

CONSULTAZIONI DATI CATASTALI

L'accesso, a titolo gratuito e in esenzione da tributi, negli archivi catastali e ipotecari **informatizzati** è consentito alle **persone fisiche** e ai **soggetti diversi dalle persone fisiche** (società, enti pubblici o privati, associazioni) registrati al servizio telematico Entratel o Fisconline, relativamente ai beni immobili dei quali risultino, anche solo in parte, titolari.

L'estrazione delle informazioni avviene esclusivamente in base al codice fiscale del titolare dell'abilitazione ai servizi Fisconline o Entratel (sia esso persona fisica o non fisica). Il sistema rileva i dati anagrafici associati e visualizza l'elenco dei soggetti che, nei suddetti archivi, sono registrati con quel codice anche se con dati anagrafici/denominazione differenti. Il sistema visualizza inoltre eventuali **persone fisiche con ulteriori** codici fiscali conosciuti (collegati) in Anagrafe Tributaria (di seguito AT).

Selezionato il soggetto di interesse, attraverso il tasto di ricerca viene visualizzato l'elenco delle province in cui si trovano i beni di cui l'utente risulta l'attuale "intestatario catastale", quindi si potrà effettuare:

- **una ricerca per immobile**, per visualizzare l'elenco degli immobili, appartenenti sia al catasto terreni che al catasto fabbricati, divisi per comune di appartenenza
- **una visura per soggetto**, senza restrizioni sul singolo comune (in questo caso non è consentita la richiesta di visura storica).

Tipologia di consultazioni effettuabili:

- **"Visura per immobile attuale"** per l'unità immobiliare selezionata completa degli altri intestatari;
- **"Visura per immobile storica"** per l'unità immobiliare selezionata senza la specifica degli intestatari;
- **"Visura della mappa"** per la particella terreni selezionata;
- **"Visura planimetrica"** per l'unità immobiliare urbana selezionata;
- **"Ispezione ipotecaria"**, per l'unità immobiliare selezionata e il soggetto: il risultato della ricerca è costituito dall'elenco delle formalità (trascrizioni, iscrizioni ed annotamenti) nel quale il soggetto compare a favore o contro relativamente all'immobile selezionato; da questo elenco è possibile consultare le singole note. Dall'elenco sono escluse le iscrizioni e le trascrizioni delle domande giudiziali, dei pignoramenti e dei sequestri eseguite "a favore" del richiedente e le annotazioni a queste correlate.

I documenti sono prodotti in formato PDF e riportano nell'intestazione, a seconda dei casi, la dicitura "Visura telematica esente al titolare di diritti reali" o "Ispezione telematica esente al titolare di diritti reali". Le consultazioni personali eseguite rimarranno disponibili nella sezione "Documenti richiesti" per una settimana.

CORREZIONE E RETTIFICA DATI CATASTALI

Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti negli archivi catastali è possibile effettuare la correzione tramite l'apposito servizio **"correzione e rettifica dati catastali"**.

PER INIZIARE VAI SUL SITO <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/home> E ACCEDI ALL'AREA RISERVATA CON LE CREDENZIALI.

1.

agenzia entrate

Accedi all'area riservata con:

SPID CIE CNS Credenziali

SPID, il **Sistema Pubblico di Identità Digitale**, è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati. Se sei già in possesso di un'identità digitale, accedi con le credenziali del tuo gestore. Se non hai ancora un'identità digitale, richiedila ad uno dei gestori.

[Maggiori informazioni su SPID](#)
[Non hai SPID?](#)
[Serve aiuto?](#)

Entra con SPID

spid AgID Agenzia per l'Italia Digitale

2.

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Area riservata Fisconline

Utente connesso: [Cambia Utente](#) [Esci](#)

Home Servizi Profilo utente Assistenza

I tuoi servizi preferiti [Preferiti](#)

In primo piano

Archivio notizie

05 ottobre 2021
Nuova versione del controllo formale dei pagamenti effettuati con i modelli F24 (F24A0)

04 ottobre 2021
Comunicazione Credito d'imposta per la sanificazione e l'acquisto dei dispositivi di protezione

04 ottobre 2021
Nuova versione del modulo di controllo Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus (CIR20)

Suggerimenti

Ultimo accesso: 06/10/2021 08:56:38

- Suggerimenti
- Notifiche
- Sicurezza
- Strumenti

Suggerimenti

- Per consultare i dati fiscali: [Cassetto fiscale](#)
- Per consultare i dati catastali e ipotecari: [Consultazioni ipo-catastali](#)
- Per consultare deleghe e contatti: [Profilo utente](#)

Servizi più richiesti

[Servizi](#)

Cassetto fiscale Dichiarazione precompilata Istanze e certificati Ricerca ricevute

Pagamenti F24 Fatturazione elettronica **Consultazioni ipo-catastali**