

| |
|--|
| Oggetto: Alienazione dell'area di proprietà comunale ubicata in Via XXIV Maggio, identificata catastalmente al fg. 9 mapp. 192. |
|--|

Preliminarmente il Sindaco propone di anticipare al punto 2) dell'ordine del giorno, il punto 9) "Alienazione dell'area di proprietà comunale ubicata in Via XXIV Maggio, identificata catastalmente al fg. 9 mapp. 192".

Non essendoci opposizioni la trattazione del punto 9) viene anticipata al punto 2).

Alle ore 19.15 entra in aula il Consigliere Giovanni Inzillo pertanto i Consiglieri presenti sono in numero di 12.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 04.11.2011 è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio e che lo stesso è stato pubblicato sul B.U.R.L. in data 22.02.2012;
 - l'area di proprietà comunale identificata catastalmente al fg. 9 mappale 192, della superficie di 985 mq, è classificata dallo strumento urbanistico vigente quale area destinata a "Verde privato vincolato", la cui disciplina è dettata dall'art. pr32 delle norme di attuazione del PGT;
 - il P.G.T. vigente ha disciplinato una differente destinazione d'uso della predetta area rispetto al previgente PRG, stralciando tale area dalle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale necessarie a garantire le esigenze espresse dalla popolazione dell'intero territorio comunale;
 - tale area, visto il P.G.T. vigente, non concorre più alla dotazione globale degli standards urbanistici e può quindi considerarsi inserita nel patrimonio disponibile dell'ente, come di fatto già previsto e deliberato in fase di approvazione del nuovo strumento urbanistico comunale;
 - è intenzione del Comune di Verano Brianza procedere all'alienazione dell'area identificata catastalmente al fg. 9 mapp. 192, poiché priva d'interesse strategico e non funzionale all'attività dell'Ente;
- Vista la perizia di stima dell'area redatta dal Responsabile del Settore Tecnico in data 19.11.2012, che quantifica in 44,00 €/mq il prezzo di vendita da porre a base d'asta;
- Preso atto che l'area in questione è un lotto intercluso, privo di accesso diretto dalla pubblica via, e pertanto rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 14 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
- Vista la proposta del Responsabile Settore Tecnico di dividere l'area in due lotti funzionali per procedere con due distinte procedure di alienazione;
- Visto l'art. 12 comma 2, Legge 15 maggio 1997 n.127;
- Visto il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Comunale;
- Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Preso atto dei pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. n. 267/2000;

Il Sindaco mette ai voti l'argomento, con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti nr. 12 e votanti nr. 9:

Voti favorevoli nr. 9

Voti contrari nr. 0

Astenuti nr. 3 (Capovilla S.; Ballabio G.; Inzillo G.)

pertanto, il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) Di riconoscere le premesse narrative quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di confermare l'avvenuta sdemanializzazione dell'area identificata catastalmente al fg. 9 mappale 192 della superficie di mq. 985,00 individuata nella planimetria allegata (allegato "A") con conseguente inserimento nel patrimonio disponibile dell'ente.
- 3) Di procedere all'alienazione dell'area ubicata in strada laterale di Via XXIV Maggio, identificata catastalmente al fg. 9 mapp. 192 della superficie di mq. 985,00, individuata nella planimetria allegata (allegato "A"), mediante la procedura disciplinata dall'art. 14 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, previa verifica di eventuali diritti di prelazione di cui all'art. 7 del medesimo Regolamento.
- 4) Di stabilire fin d'ora che nel caso risultasse infruttuosa la predetta procedura ristretta diretta, si proceda con altra modalità prevista dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale.
- 5) Di stabilire in 44,00 €/mq il prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione dell'area identificata catastalmente al fg. 9 mapp. 192, come da perizia estimativa redatta dal Settore Tecnico comunale (Allegato B);
- 6) Di procedere all'alienazione del bene mediante individuazione di due lotti funzionali da assegnare con due distinte procedure di alienazione, come da proposta del Responsabile Settore Tecnico;
- 7) Di dare mandato al Responsabile Settore Tecnico comunale affinché provveda ai successivi adempimenti in materia.

Successivamente con separata votazione, il Sindaco mette ai voti l'immediata eseguibilità con votazione palese per alzata di mano, che viene accolta all'unanimità dei voti favorevoli da parte dei 12 Consiglieri presenti e votanti;

pertanto, il Consiglio Comunale

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 ravvisati motivi d'urgenza nella necessità di avviare in tempi celeri la procedura di alienazione.

Allegati:

- allegato "A": estratto catastale
- allegato "B": perizia di stima del Settore Tecnico
- allegato "C": stralcio PGT vigente
- allegato "D": estratto art. pr32 delle NdA del PGT.