



Copia

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

N. 98 del 09/10/2017

OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO POLITICO/AMMINISTRATIVO IN MERITO ALLE RICHIESTE DI RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE IN CORSO DI VALIDITA', DA PARTE DEI GESTORI DI TELEFONIA MOBILE.

Il giorno nove del mese di Ottobre dell'anno Duemiladiciassette alle ore 19:00, presso questa sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza CHIOLO MASSIMILIANO nella sua qualità di SINDACO.
Partecipa il VICE SEGRETARIO, FONDACI DOTT. GIULIANO.

Sono presenti i signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) CHIOLO MASSIMILIANO	- Sindaco	S
2) CONSONNI SAMUELE	- Assessore	S
3) GEROSA LUIGI GIANCARLO	- Assessore	S
4) BOI ANNALISA	- Assessore	S
5) DROGO NATALINA	- Assessore	S

Totale Presenti: 5

Totale assenti: 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto : ATTO DI INDIRIZZO POLITICO/AMMINISTRATIVO IN MERITO ALLE RICHIESTE DI RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE IN CORSO DI VALIDITA', DA PARTE DEI GESTORI DI TELEFONIA MOBILE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Verano Brianza ha in essere alcuni contratti di locazione d'aree appartenenti al patrimonio dell'Ente, sottoscritti con diversi operatori di telefonia mobile, per la costruzione di stazioni radio base finalizzate all'ospitalità di apparati per comunicazioni elettroniche;
- Da alcuni anni a questa parte, con cadenza almeno annuale, tutti gli operatori presentano regolarmente istanza di rinegoiazione che, in linea generale, prevede la sottoscrizione di un nuovo contratto della durata pari a 9 anni, ed un canone di locazione inferiore rispetto a quello del contratto vigente (in alcuni casi anche inferiore del 65% rispetto all'importo attuale);

Tutto ciò premesso,

Dato atto della presenza di un protocollo d'intesa tra ANCI – H3G – VODAFONE - WIND in merito alla determinazione del valore del canone di locazione delle stazioni radio base, al quale il Comune di Verano Brianza non intende comunque aderire, poiché intenzionato a disporre liberamente dei beni appartenenti al proprio patrimonio;

Ritenuti gli importi attuali di locazione ancora congrui ed in linea con le aspettative dell'Ente, e non ravvisando la necessità di modificarli in riduzione;

Considerato che l'Ente nel concedere un'area a favore di terzi, si priva di un potenziale sito in cui realizzare altri interventi pubblici d'interesse per la collettività, e che quindi un canone troppo basso non giustificerebbe il sacrificio di un'area pubblica;

Considerato inoltre che non si ravvisa né la necessità e neppure l'opportunità di risolvere anticipatamente un rapporto contrattuale valido ed efficace, per sottoscriverne uno nuovo a condizioni più sfavorevoli per l'Ente;

Considerato infine che eventuali nuove condizioni contrattuali, potranno comunque essere valutate in occasione dei rinnovi dei vari contratti di locazione;

Ritenuto opportuno fornire alcuni indirizzi politici anche in merito a nuovi contratti di locazione che gli operatori di telefonia potrebbero richiedere sul territorio comunale;

Considerato che bisogna procedere in merito;

Vista la normativa vigente;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto dei pareri espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti degli articoli n. 49 – comma 1 – e n. 147 bis – comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) Di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di esprimere, per quanto esposto in premessa e quale atto d'indirizzo politico/amministrativo, la volontà di non procedere alla rinegoiazione di tutti i contratti vigenti relativi alla materia in questione, ritenendo congrui i relativi importi di locazione.

Del. G.C. nr. 98 del 09.10.2017

- 3) Che questa volontà, debba ritenersi confermata fino alla scadenza naturale dei contratti di locazione vigenti.
- 4) Che eventuali nuove condizioni contrattuali, verranno valutate in occasione dei rinnovi dei vari contratti di locazione.
- 5) Che l'istanza per la locazione di nuove aree contenga già una bozza di contratto che, per poter essere d'interesse e quindi presa in considerazione dall'Ente, preveda:
 - Canone di locazione annuo non inferiore a 13.000,00 €/anno;
 - L'ipotesi che in caso di sub-locazione/ospitalità a favore di altro operatore sull'antenna di proprietà della società costruttrice, la stessa possa avvenire solo previa sottoscrizione col Comune di Verano Brianza di apposito contratto di locazione col nuovo operatore che preveda anche in questo caso il pagamento del suddetto canone di locazione;
 - Deposito di una polizza fideiussoria a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali sottoscritti, pari alla metà del valore complessivo del contratto, in alternativa versamento anticipato del canone, alla sottoscrizione dell'atto di locazione, pari ad almeno 4 annualità.
- 6) Di autorizzare il Responsabile Settore Tecnico, a porre in essere tutti gli atti necessari e consequenziali, fino a nuove disposizioni in merito da parte della Giunta Comunale.
- 7) Di dichiarare con separata votazione unanime favorevole, stante la necessità di procedere con celerità nei confronti degli operatori economici che hanno presentato istanza di rinegoziazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale, composto da nr. 04 fogli, è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CHIOLO MASSIMILIANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FONDACI DOTT. GIULIANO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi degli articoli 124 e 125 del D.L.vo nr. 267/2000.

Essa, dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo nr. 267/2000)
 non dichiarata

sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo nr. 267/2000)

Verano Brianza, li 11 OTT 2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FONDACI DOTT. GIULIANO

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

Verano Brianza, li 11 OTT 2017



COPIA CONFORME
E. Fondaci Dott. Giuliano