



Copia

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

N. 54 del 28/04/2016

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO SU PRATICHE EDILIZIE GIACENTI PRESSO L'UFFICIO TECNICO.

Il giorno ventotto del mese di Aprile dell'anno Duemilasedici alle ore 12:00, presso questa sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza CASATI RENATO nella sua qualità di SINDACO.
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, FIORELLA DOTT. ANDREA.

Sono presenti i signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) CASATI RENATO	- Sindaco	S
2) CHIOLO MASSIMILIANO	- Assessore	S
3) GEROSA LUIGI GIANCARLO	- Assessore	S
4) RADAELLI MARIA PAOLA	- Assessore	N
5) PIOVESAN DIONISIO	- Assessore	S

Totale Presenti: 4

Totale assenti: 1

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO SU PRATICHE EDILIZIE GIACENTI PRESSO L'UFFICIO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che sono pervenute presso l'ufficio urbanistica due richieste di parere preventivo relative:
 - 1) La corte con accesso da Via Umberto I denominata *Stall Noeff*;
 - 2) L'edificio posto in Via Grandi nr. 40;
- che l'Amministrazione essendo a fine mandato non può procedere ad alcuna approvazione di atti di straordinaria amministrazione nel periodo di quarantacinque giorni antecedenti le elezioni;
- che al fine, però, di consentire all'ufficio tecnico di avere le indicazioni necessarie per svolgere l'istruttoria che consenta successivamente un'eventuale adozione o approvazione delle relative pratiche edilizie, ritiene di esprimere un proprio parere;

Visti gli atti presentati e le relazioni dell'ufficio tecnico;

Ritenuto di esprimere il proprio atto di indirizzo, sotto l'aspetto di puro merito, tralasciando all'ufficio tecnico la valutazione su tutti gli aspetti tecnico amministrativi di entrambe le pratiche;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

Di esprimere il seguente indirizzo:

1. Pratica denominata *Stall Noeff*: nulla osta all'intervento di riqualificazione a condizione che l'operatore consenta almeno, il transito pedonale libero da piazza mercato a Via Umberto I dalle ore 7:00 alle ore 20:00.

Di dare mandato all'ufficio tecnico di valutare tutti gli aspetti tecnici necessari affinché possa istruire la pratica onde addivenire ad una eventuale successiva adozione e/o approvazione.

2. Pratica relativa all'edificio di Via Grandi nr. 40: con la quale si chiede la possibilità di un permesso di costruire in deroga utilizzando il sottotetto esistente per la realizzazione di tre unità abitative di edilizia residenziale pubblica oltre alla cessione, ad uso pubblico, del parcheggio al momento recintato e a uso privato.

L'Amministrazione, in tal caso, permettendo l'intervento, acquisisce la concessione di spazi a parcheggio a uso pubblico e la realizzazione di tre unità abitative attraverso l'utilizzo del sottotetto che, comunque, sarebbe utilizzabile alla scadenza del quinquennio dall'agibilità. Prende atto, altresì, che tale volumetria esistente verrebbe utilizzata per la realizzazione di tre unità a edilizia convenzionata pubblica a prezzo agevolato per le categorie più deboli.

Ritenuto, altresì, che tale intervento è di interesse pubblico e che lo stesso potrebbe essere più facilmente realizzabile e quindi raggiungere l'obiettivo di agevolare direttamente determinate categorie, esprime anche in questo caso parere positivo a condizione che nella convenzione sia prevista la possibilità dell'acquisto anche con la formula *affitto con diritto di riscatto*.

Di dare atto che tutti gli aspetti tecnici relativi saranno demandati all'ufficio tecnico.

Di trasmettere la presente deliberazione all'ufficio tecnico per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, composto da nr. 03 fogli, è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CASATI RENATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FIORELLA DOTT. ANDREA

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi degli articoli 124 e 125 del D.L.vo nr. 267/2000.

Essa, dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo nr. 267/2000)
 non dichiarata

sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo nr. 267/2000)

Verano Brianza, li 05 MAG. 2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FONDACI DOTT. GIULIANO

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

Verano Brianza, li 05 MAG. 2016



Carlo E. Elia
V. SEGRETARIO DEL COM. VERANO BRIANZA