



Copia

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

N. 48 del 18/04/2016

OGGETTO : CORREZIONE PER ERRORE MATERIALE DELIBERA DI G.C. NR. 46 DEL 11.04.2016 AVENTE PER OGGETTO: "PRESA D'ATTO PER GLI ANNI 2016-2017 DELLE PERIZIE ESTIMATIVE PER LA TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREE PEEP GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E LIBERALIZZAZIONE VINCOLI AREE PEEP GIA' CONCESSE IN PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA CATTOLICA EDIFICATRICE - VIA DELLA COOPERAZIONE - FG. 10 MAPP. 171 - 175 - 173 - 187 - 188 - 223 - 221 - 222".

Il giorno diciotto del mese di Aprile dell'anno Duemilasedici alle ore 17:30, presso questa sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza CASATI RENATO nella sua qualità di SINDACO.
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, FIORELLA DOTT. ANDREA.

Sono presenti i signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) CASATI RENATO	- Sindaco	S
2) CHIOLO MASSIMILIANO	- Assessore	S
3) GEROSA LUIGI GIANCARLO	- Assessore	S
4) RADAELLI MARIA PAOLA	- Assessore	N
5) PIOVESAN DIONISIO	- Assessore	S

Totale Presenti: 4

Totale assenti: 1

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto : CORREZIONE PER ERRORE MATERIALE DELIBERA G.C. N. 46 DEL 11.4.2016 AVENTE PER OGGETTO "PRESA D'ATTO PER GLI ANNI 2016- 2017 DELLE PERIZIE ESTIMATIVE PER LA TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREE PEEP GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E LIBERALIZZAZIONE VINCOLI AREE PEEP GIA' CONCESSE IN PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA CATTOLICA EDIFICATRICE – VIA DELLA COOPERAZIONE FG. 10 MAPP. 171 -175 – 173 – 187 – 188 - 223 – 221 – 222".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 11.4.2016 si è preso atto delle perizie estimative per stabilire il corrispettivo complessivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà aree PEEP di cui al fg. 10 mapp. 187 e fg. 10 mapp. 188 della Cooperativa Cattolica edificatrice di cui all'originaria convenzione fasc. 2195 rep. 15098 del 27.2.1984 Notaio Carbone e soppressione limiti di godimento gravanti sulle corrispondenti unità immobiliari;

con al medesima deliberazione di cui sopra si è preso altresì atto delle perizie estimative per stabilire il corrispettivo per la liberalizzazione dai vincoli gravanti sulle aree PEEP già concesse in proprietà di cui al fg. 10 mapp. 171 – 175 e 223 della Cooperativa Cattolica edificatrice individuate nella stessa convenzione fasc. 2195 rep. 15098 del 27.2.1984 Notaio Carbone;

con la stessa deliberazione sono stati approvati quale parte integrante e sostanziale gli Allegati 1 – 2 – 3 – 4 indicanti il dettaglio ed il complessivo corrispettivo per ogni comparto;

con la medesima delibera G.C. 46 per un mero errore di battitura per quanto concerne la COOPERATIVA CATTOLICA EDIFICATRICE FG. 10 MAPP. 175 – Villette 2 (12) P, è stato indicato il valore del corrispettivo in € 11.102,24 anziché € 22.101,24, difforme quindi da quanto risultante nell'allegato 4;

Visto il TUEL approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e n. 147 bis comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente deliberato.
2. Di rettificare il valore complessivo del corrispettivo della COOPERATIVA CATTOLICA EDIFICATRICE di cui al fg. 10 mapp. 175 in € 22.101,24 così come risultante dell'Allegato 4 (parte integrante della Delibera G.C.46/2016) e che qui per chiarezza si riallega.
3. Di riconfermare in ogni altra parte la suddetta delibera G.C. n. 46 del 11.4.2016.
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione unanime ai sensi dell'art. 134 4° comma del D. Lgs. N. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere all'evasione di richieste già pervenute.

COOPERATIVA CATTOLICA EDIFICATRICE - VIA DELLA COOPERAZIONE

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 48 - L. 448/1998 - BIENNIO 2016/2017

TABELLA 3

Cooperativa	Valore Venale area edificabile	Abbattimento 40%	eventuale ulteriore riduzione (max 50%)	Importo rideterminato	rivalutazione spese sostenute	Valore corrispettivo riscatto
VILLETTE 1 (Mapp. 171)	€ 425.511,00	€ 255.306,60	50%	€ 127.653,30	€ 107.173,40	€ 20.479,90
VILLETTE 2 (Mapp. 175)	€ 510.948,00	€ 306.568,80	50%	€ 153.284,40	€ 131.183,16	€ 22.101,24
VILLETTE 3 (Mapp. 223)	€ 296.302,50	€ 177.781,50	50%	€ 88.890,75	€ 75.270,49	€ 13.620,26
PALAZZINE 4 a + 4 b (Mapp. 187 + 188)	€ 1.223.341,50	€ 734.004,90	50%	€ 367.002,45	€ 305.624,32	€ 61.378,14

Nel caso le due palazzine in diritto di Superficie non costituiscono un unico condominio, ma siano distinte:

Palazzina 4a (mapp. 187)	€ 567.903,00	€ 340.741,80	50%	€ 170.370,90	€ 140.587,18	€ 29.783,72
Palazzina 4B (mapp. 188)	€ 655.438,50	€ 393.263,10	50%	€ 196.631,55	€ 165.037,13	€ 31.594,42



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA
COMUNALE DEL 18 APR. 2016

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

“ CORREZIONE PER ERRORE MATERIALE DELIBERA G.C. NR. 46 AVENTE PER OGGETTO “ PRESA D’ATTO PER GLI ANNI 2016-2017 DELLE PERIZIE ESTIMATIVE , PER LA TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA’ AREE PEEP GIA’ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E LIBERALIZZAZIONE VINCOLI AREE GIA’ CONCESSE IN PROPRIETA’ DELLA COOPERATIVA CATTOLICA EDIFICATRICE – VIA DELLA COOPERAZIONE FG. 10 MAPP. 171 -175 -173- 187 – 188 – 223 – 221 ”

Ai sensi dell’art. 49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo nr. 267/2000, si esprimono i seguenti pareri:

SETTORE SERVIZI TRIBUTARI E CATASTALI

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA
PARERE FAVOREVOLE

Verano Brianza, li 18-4-2016

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI
TRIBUTARI E CATASTALI
Maria Ester Monti

SETTORE SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE
PARERE FAVOREVOLE

Verano Brianza, li 18/4/2016

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI
ECONOMICO FINANZIARI
Rag. Roberto Cattaneo

Il presente verbale, composto da nr. 05 fogli, è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CASATI RENATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FIORELLA DOTT. ANDREA

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi degli articoli 124 e 125 del D.L.vo nr. 267/2000.

Essa, dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo nr. 267/2000)
 non dichiarata

sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo nr. 267/2000)

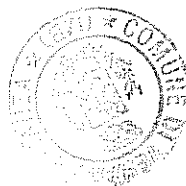
Verano Brianza, li 19 APR. 2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FONDACI DOTT. GIULIANO

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

Verano Brianza, li 19 APR. 2016



VERANO BRIANZA
V. FONDACI
Conf. m. E. m. G.