



Copia

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

**N. 22 del 07/03/2016**

**OGGETTO :** VERIFICA AI SENSI D.LGS. NR. 267/2000 QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18.04.1962 NR. 167, 22.10.1971 NR. 865 E 05.08.1978 NR. 457.

\*\*\*\*\*

Il giorno sette del mese di Marzo dell'anno Duemilasedici alle ore 18:00, presso questa sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza CASATI RENATO nella sua qualità di SINDACO.  
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, FIORELLA DOTT. ANDREA.

Sono presenti i signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) CASATI RENATO	- Sindaco	S
2) CHIOLO MASSIMILIANO	- Assessore	S
3) GEROSA LUIGI GIANCARLO	- Assessore	S
4) RADAELLI MARIA PAOLA	- Assessore	N
5) PIOVESAN DIONISIO	- Assessore	S

Totale Presenti: 4

Totale assenti: 1

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

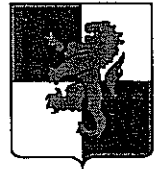
- che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 l'Amministrazione deve adottare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, una deliberazione con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n° 167, 22.10.1971 n° 865 e 05.08.1978 n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che, con la stessa deliberazione il Comune stabilisce prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- che il Responsabile del Settore Tecnico Comunale, con propria relazione che si allega al presente atto, ha dichiarato che non sono disponibili aree di cui alle leggi sopracitate;
- Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Preso atto dei pareri espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 49 – comma 1 – e n. 147 bis – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

## DELIBERA

- 1) Di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di prendere atto che non esistono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n° 167, 22.10.1971 n° 865 e 05.08.1978 n° 457, così come si rileva da relazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale.
- 3) Che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
- 4) Il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione unanime favorevole ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.



Prot. n. 3466

Li 04.marzo.2016

**OGGETTO:** Verifica ai sensi del D.Lgs. 267/2000 della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167 - 22.10.1971 n. 865 - 05.08.1978 n. 457.

## **RELAZIONE**

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 19 del 28.03.2011 ed approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con delibera n. 54 del 04.11.2011 (pubblicazione su BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 8 in data 22.02.2012), risulta che le aree destinate all'Edilizia Economica e Popolare ed eventuali aree da destinarsi all'edificazione a carattere produttivo o terziario (P.I.P.) sono assenti, pertanto attualmente sul territorio non sono disponibili aree con destinazione di cui alle leggi citate in oggetto L.R. 167/62, 865/71 e 457/78.



**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**

*Arch. Emanuele Polito*



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA  
COMUNALE DEL 07 MAR. 2016

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

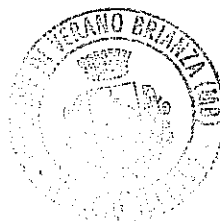
**"Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167 - 22.10.1971 n. 865 - 05-08.1978 n. 457"**

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo nr. 267/2000, si esprimono i seguenti pareri:

**SETTORE TECNICO**

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ' TECNICA  
PARERE FAVOREVOLE

Verano Brianza, li 07 MAR. 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Emanuele Polito

**UFFICIO RAGIONERIA**

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ' CONTABILE  
PARERE FAVOREVOLE

Verano Brianza, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

Il presente verbale, composto da nr. 05 fogli, è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to CASATI RENATO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FIORELLA DOTT. ANDREA

---

### PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi degli articoli 124 e 125 del D.L.vo nr. 267/2000.

Essa,  dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo nr. 267/2000)  
 non dichiarata

sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo nr. 267/2000)

Verano Brianza, li 09 MAR. 2016

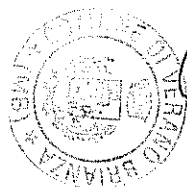
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FONDACI DOTT. GIULIANO

---

### COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

Verano Brianza, li 09 MAR. 2016



*Giuliano Fondaci*  
Vice Segretario Comunale