



Copia

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

N. 14 del 22/02/2016

OGGETTO : ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3, DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380 E S.M.I., IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31, ART. 10 - INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELO STATO DI FATTO.

Il giorno ventidue del mese di Febbraio dell'anno Duemilasedici alle ore 16:30, presso questa sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza CASATI RENATO nella sua qualità di SINDACO.
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, FIORELLA DOTT. ANDREA.

Sono presenti i signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) CASATI RENATO	- Sindaco	S
2) CHIOLO MASSIMILIANO	- Assessore	S
3) GEROSA LUIGI GIANCARLO	- Assessore	S
4) RADAELLI MARIA PAOLA	- Assessore	S
5) PIOVESAN DIONISIO	- Assessore	S

Totale Presenti: 5
Totale assenti: 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3, DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380 E S.M.I., IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31, ART. 10 – INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELLO STATO DI FATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

- la determina di R.G. n. 471 del 24/11/2015 del Responsabile del Settore Tecnico relativa all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e dell'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- l'applicazione della L.R. 28/11/2014, n. 31, relativamente alla maggiorazione del contributo afferente il costo di costruzione, di cui all'art. 16, comma 3, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Considerato che:

- si rende necessario intervenire sulla materia per aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione per l'anno 2016;
- con determina di R.G. n. 471 del 24/11/2015 è stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2016, per un importo di € 532,62;

Preso atto che la Regione Lombardia con propria L.R. 28/11/2014, n. 31 (BURL supplemento n. 49 del 01/12/2014), nel dettare disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, ha previsto all'art. 5, comma 10, una maggiorazione del contributo afferente il solo costo di costruzione (art. 16 comma 3 del D.P.R. n. 380/01) da applicare sino all'adeguamento del Documento di Piano del P.G.T. che i comuni devono disporre ai sensi del comma 3 del sopracitato art. 5 della L.R. 31/2014;

Considerato che nel citato comma 10 detta maggiorazione è stata determinata nel seguente modo:

Fino all'adeguamento di cui al comma 3, viene prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)) così determinata:

- a) entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*
- b) pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*
- c) gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.*

Disponendo altresì che gli importi di cui alle lettere a) e b) siano da "destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale" e che tali interventi possano essere realizzati anche da operatori in accordo con il Comune;

Ritenuto di:

- identificare come aree agricole nel Comune di Verano Brianza che soggiacciono alla verifica del consumo di suolo agricolo nello stato di fatto, quelle della specifica cartografia predisposta dalla Regione Lombardia, redatta sulla base dello strato informativo desunto dalla banca dati DUSAF 2.0 o suo aggiornamento;
- individuare quale delimitazione del tessuto urbano consolidato quello rappresentato dagli elaborati del vigente PGT o sue eventuali future varianti, che nella sua formulazione attuale contempla al suo interno le seguenti porzioni di territorio (art. pr18 delle NdA):
 - Città consolidata storica;
 - Città consolidata prevalentemente residenziale;
 - Città consolidata prevalentemente produttiva;
 - Città da consolidare prevalentemente produttiva;
 - Città da consolidare prevalentemente residenziale;
 - Città da consolidare prevalentemente residenziale e dei servizi.

Ritenuto pertanto, in attuazione delle disposizioni del citato comma 10 dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014, n. 31, di dover applicare le seguenti maggiorazioni del contributo afferente il solo costo di costruzione (art. 16 comma 3, del D.P.R. n. 380/2001), così come sopra determinato per l'anno 2016:

- una maggiorazione pari alla percentuale del 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
- una maggiorazione pari al 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 31/2014;

Preso atto dei pareri espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti degli artt. nr. 49 - comma 1 e nr. 147 bis comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) Di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di stabilire in attuazione delle disposizioni del citato comma 10 dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014, n. 31 di applicare, fino all'adeguamento del Documento di Piano del PGT come previsto dal comma 3 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, le seguenti maggiorazioni del contributo di costruzione afferente il solo costo di costruzione (art. 16, comma 3, D.P.R. N. 380/2001), così come sopra determinato:

- una **maggiorazione pari alla percentuale del 20%** per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
 - una **maggiorazione pari al 5%** per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato.
- 3) Di identificare come aree agricole nel Comune di Verano Brianza che soggiacciono alla verifica del consumo di suolo agricolo nello stato di fatto, quelle della specifica cartografia predisposta dalla Regione Lombardia, redatta sulla base dello strato informativo desunto dalla banca dati DUSAF 2.0 o suo aggiornamento.
 - 4) Di individuare quale delimitazione del tessuto urbano consolidato quello rappresentato dagli elaborati del vigente PGT o sue eventuali future varianti, che nella sua formulazione attuale contempla al suo interno le seguenti porzioni di territorio (art. pr18 delle NdA):
 - Città consolidata storica;
 - Città consolidata prevalentemente residenziale;
 - Città consolidata prevalentemente produttiva;
 - Città da consolidare prevalentemente produttiva;
 - Città da consolidare prevalentemente residenziale;
 - Città da consolidare prevalentemente residenziale e dei servizi.
 - 5) Di dare atto che i proventi delle suddette maggiorazioni dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi di operatori, sulla base di accordi con il Comune di Verano Brianza.
 - 6) Di prevedere nel bilancio per l'esercizio 2016 e anni successivi, gli idonei capitoli di entrata e spesa per i proventi derivanti dalle maggiorazioni introdotte con il presente atto deliberativo.
 - 7) Di rendere effettive le maggiorazioni di cui al precedente punto 2), ai fini del calcolo del contributo di costruzione afferente in solo costo di costruzione per i titoli abilitativi edilizi che ne prevedono la corresponsione.
 - 8) Di demandare al responsabile del Settore Tecnico o suo delegato la predisposizione di tutti gli atti conseguenti la presente deliberazione.

Successivamente, stante la necessità di procedere con celerità alla definizione delle maggiorazioni dei proventi del costo di costruzione, con separata unanime votazione favorevole, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. n. 267 del 18/08/2000.



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA
COMUNALE DEL 22 FEB. 2016

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

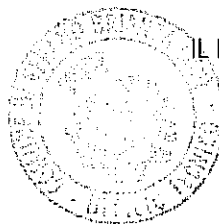
"Adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 16 – comma 3 – del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., in applicazione della L.R. 28.11.2014 n. 31 – art. 10 – Interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto"

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo nr. 267/2000, si esprimono i seguenti pareri:

SETTORE TECNICO

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ' TECNICA
PARERE FAVOREVOLE

Verano Brianza, li 17 FEB. 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Emanuele Polito

UFFICIO RAGIONERIA

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ' CONTABILE
PARERE FAVOREVOLE

Verano Brianza, li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il presente verbale, composto da nr. 06 fogli, è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CASATI RENATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FIORELLA DOTT. ANDREA

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi degli articoli 124 e 125 del D.L.vo nr. 267/2000.

Essa, dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo nr. 267/2000)
 non dichiarata

sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo nr. 267/2000)

01 MAR. 2016

Verano Brianza, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FONDACI DOTT. GIULIANO

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

Verano Brianza, li **01 MAR. 2016**



L'INCARICO DEL SINDACO
Casati Renato