

Oggetto: Rettifiche allo schema di convenzione approvato con DGC n. 79/2013 e correlata approvazione dei nuovi elaborati aggiornati – Presa d’atto ed approvazione dell’interpretazione autentica dello Studio FDA International in merito alla Relazione Illustrativa di Masterplan – Revisione elaborato di Masterplan 3.2 – “Documenti economici relativi al progetto dell’Ambito di Trasformazione AT22”.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le premesse e i contenuti espressi con propria deliberazione n. 60 del 02.08.2013;

Richiamate le premesse e i contenuti espressi con propria deliberazione n. 79 del 28.10.2013;

Considerato che:

- si rende necessario procedere con delle rettifiche allo schema di convenzione approvato con propria deliberazione n. 79 del 28.10.2013, poiché sono stati evidenziati da parte del Settore Tecnico comunale e degli operatori privati coinvolti dal progetto di Masterplan, alcune incongruità nelle terminologie utilizzate, nonché la necessità di precisare meglio alcuni contenuti;
- le rettifiche relative alle aree in cessione, comportano l’aggiornamento delle Tavole 1.5, 1.8 e 1.9 allegate al Masterplan approvato con DGC n. 60 del 02.08.2013;

Vista la proposta di modifica dello schema di convenzione redatta dal Settore Tecnico (Allegato “A”) e ritenuta che la stessa sia confacente al perseguimento dell’interesse pubblico dell’Ente;

Visti gli elaborati grafici aggiornati redatti dallo Studio FDA International di Milano (Tav. 1.5, 1.8 e 1.9 rispettivamente allegati “B” - “C” - “D”);

Vista la Relazione illustrativa allegata al Masterplan approvato con DGC n. 60 del 02.08.2013 e considerato che all’interno dei paragrafi 6.1 e 6.2 vi sono dei passaggi che possono creare dubbi interpretativi in merito ai contenuti prescrittivi del Piano, rispetto a quelli puramente indicativi;

Richiesto a tal proposito allo Studio FDA International di Milano una nota interpretativa sulla relazione in questione;

Vista la nota interpretativa dello Studio FDA International di Milano, pervenuta in data 02.12.2013 prot.n. 18241 e ritenuta la stessa confacente agli indirizzi generali originariamente espressi dalla Giunta Comunale (allegato “E”);

Visto l’elaborato 3.2 – Documenti economici relativi al progetto dell’Ambito di Trasformazione AT22, ed evidenziato l’utilizzo di importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria riconducibili al settore alberghiero, anziché al settore ricettivo come invece previsto in progetto;

Visto l’elaborato 3.2 - Documenti economici relativi al progetto dell’Ambito di Trasformazione AT22 revisionato dal Settore Tecnico comunale con l’inserimento dei valori unitari corretti, e considerato che non vi è diminuzione d’entrate per l’Ente (allegato “F”);

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Preso atto dei pareri espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell’art. n° 49 - comma 1 - del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) Di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di approvare le rettifiche proposte e quindi lo schema di convenzione urbanistica aggiornato ed allegato alla presente deliberazione (Allegato "A"), composto da n. 31 articoli, da sottoscrivere con gli operatori privati nei casi di Permessi di Costruire Convenzionati, per l'attuazione della Fase 1 del Masterplan dell'Ambito di Trasformazione AT22 di Via Pola/Brunati.
- 3) Di demandare al Responsabile Settore Tecnico Comunale, che stipulerà in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale le convenzioni urbanistiche, la predisposizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione, con possibilità, fatta salva la sostanza del negozio, di inserire integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definirne tutti gli aspetti contrattuali.
- 4) Di approvare le Tavole 1.5, 1.8 e 1.9 (rispettivamente allegati "B" – "C" – "D"), così come aggiornate dallo Studio FDA International di Milano.
- 5) Di recepire ed approvare la nota interpretativa dello Studio FDA International di Milano, pervenuta in data 02.12.2013 prot.n. 18241 (allegato "E").
- 6) Di approvare l'elaborato 3.2 - *Documenti economici relativi al progetto dell'Ambito di Trasformazione AT22*, così come revisionato ed aggiornato dal Settore Tecnico comunale (allegato "F").
- 7) Di disporre che gli allegati alla presente deliberazione sostituiscano i corrispondenti elaborati approvati con proprie deliberazioni n. 60/2013 e 79/2013.

Successivamente, stante la necessità di procedere con celerità all'attuazione della Fase 1 del Masterplan dell'Ambito di Trasformazione AT22 di Via Pola/Brunati, a tutela e garanzia dei privati che hanno già avviato da tempo la procedura dei sub-ambiti, con separata unanime votazione favorevole, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. n. 267 del 18/08/2000.

ALLEGATI:

- A) Bozza di convenzione urbanistica relativa alla Fase 1 di attuazione dell'Ambito di Trasformazione AT22 – Lottizzazione Privata – CON RETTIFICHE SETTORE TECNICO
- B) TAV. 1.5 – Verifiche urbanistiche - Revisione Dicembre 2013
- C) TAV. 1.8 – Verifica standard urbanistici di progetto - Revisione Dicembre 2013
- D) TAV. 1.9 – Cessioni - Revisione Dicembre 2013
- E) Nota interpretativa FDA International di Milano (prot.n. 18241 del 02.12.2013)
- F) Elaborato 3.2 - Documenti economici relativi al progetto dell'Ambito di Trasformazione AT22 – REVISIONE SETTORE TECNICO