

Oggetto: **Approvazione schema di convenzione relativo alla Fase 1 di attuazione del Masterplan dell'Ambito di Trasformazione AT22 di Via Pola/Brunati.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le premesse e i contenuti espressi con propria deliberazione n. 60 del 02.08.2013;

Considerato che nella predetta deliberazione veniva definito di procedere con apposita e successiva deliberazione di Giunta Comunale per l'approvazione dello schema di convenzione da sottoscrivere con gli operatori privati in fase di rilascio dei Permessi di Costruire Convenzionati;

Richiamato l'art. 1.7 delle norme generali del PGT di Verano Brianza, che prevede che le convenzioni degli interventi assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato, come quello in questione, siano approvate con atto di Giunta Comunale;

Visto la proposta di schema di convenzione redatta dallo Studio FDA International di Milano e composta da nr. 31 articoli, così come revisionata ed integrata da parte del Settore Tecnico comunale (Allegato "A") e ritenuta che la stessa sia confacente al perseguimento dell'interesse pubblico dell'Ente;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Preso atto dei pareri espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. n° 49 - comma 1 - del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) Di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di approvare lo schema di convenzione urbanistica allegato alla presente deliberazione (Allegato "A"), da sottoscrivere con gli operatori privati nei casi di Permessi di Costruire Convenzionati, per l'attuazione della Fase 1 del Masterplan dell'Ambito di Trasformazione AT22 di Via Pola/Brunati.
- 3) Di demandare al Responsabile Settore Tecnico Comunale, che stipulerà in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale le convenzioni urbanistiche, la predisposizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione, con possibilità, fatta salva la sostanza del negozio, di inserire integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definirne tutti gli aspetti contrattuali.

Successivamente, stante la necessità di procedere con celerità all'attuazione della Fase 1 del Masterplan dell'Ambito di Trasformazione AT22 di Via Pola/Brunati, a tutela e garanzia dei privati che hanno già avviato da tempo la procedura dei sub-ambiti, con separata unanime votazione favorevole, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. n. 267 del 18/08/2000.