

OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLO COMUNALE “FONDO SOSTEGNO GRAVE
DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO MOROSITA’ INCOLPEVOLE ANNO
2013”

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ed in particolare l’art. 11 “Istitutivo del Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;
- Vista la legge 4 dicembre 2009, n. 27 – testo unico delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, ed in particolare gli artt. 48 “Fondo per il sostegno dell’affitto” e secondo comma, art. 6 che prevede la possibilità di destinare risorse per sostenere gli oneri delle categorie deboli che ricorrono al mercato privato della locazione (fondo sostegno affitto);
- vista la deliberazione Giunta Regionale n. 365 del 04 luglio 2013 “Fondo finalizzato all’integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli – anno 2013” nonché il relativo Allegato 1 “Indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l’anno 2013”;
- considerato che l’accesso al contributo è limitato a famiglie in condizioni di “indigenza con morosità incolpevole” e a famiglie con “grave disagio economico”, fermo restando il limite massimo di € 1.000,00.= di contributo erogabile per la prima categoria e di € 1.500,00.= per la seconda categoria (Allegato 1 alla D.G.R. n. 365 del 04.07.2013). Tali contributi sono alternativi e non cumulabili;
- considerato che in base a quanto stabilito dal citato Allegato 1 i Comuni devono:
 - a. concorrere con risorse proprie, in misura del 40% calcolata sui fondi regionali trasferiti;
 - b. adottare il Bando conformemente alla D.G.R. n. 365 del 04.07.2013 e agli indirizzi del citato Allegato 1, dandone la massima diffusione sul territorio;
 - c. comunicare alla Regione Lombardia l’adesione al Fondo ed istituire direttamente lo sportello oppure di avvalersi di un Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (CAAF) convenzionato con il Comune stesso (Allegato 1 – art. 6);
 - d. garantire la trasmissione dei dati secondo le modalità previste dalla Regione;
 - e. erogare il contributo previa verifica della completezza della domanda e degli allegati;
 - f. rendicontare l’avvenuta erogazione dei contributi attraverso la procedura informatica FSA online e la presenza di residui;
- rilevato che la Regione prevede che nella fase di determinazione finale del fabbisogno finanziario da trasferire ai Comuni, qualora le risorse assegnate risultassero insufficienti a garantire i contributi prefissati, si potrà ricorrere alla rimodulazione di risorse e contributi;
- considerato che da fondi erogati precedentemente in eccesso dalla Regione e da recuperi, accertati in entrata per € 5.770,07.=, sono vincolati all’utilizzo di erogazioni per richieste dei cittadini nei prossimi sportelli affitti;
- richiamato l’art. 8 dell’Allegato 1 alla DGR n. 365 del 04.07.2013 che introduce un’azione di controllo da parte dei Comuni allo scopo di verificare la corretta applicazione delle

disposizioni dettate dall'ammissibilità delle domande attraverso controlli su casi specifici e/o a campione;

- preso atto inoltre che la D.G.R. n. 365 del 04.07.2013 richiama ai fini dell'idoneità della domanda tutti i requisiti di accesso già previsti agli artt. 2,3,4,5 dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. 365 del 04.07.2013;
- ritenuto pertanto necessario aderire al "Fondo Sostegno Grave Disagio Economico e Sostegno Morosità Incolpevole ANNO 2013";
- visto il comma 1 dell'art. 9 del D.L. n. 78 in data 01/07/2009, il quale tra l'altro, dispone che i funzionari che adottano provvedimenti comportanti impegni di spesa hanno l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- vista la determina Registro Generale n. 264 del 21.06.2012 avente per oggetto "Impegno di spesa fondo comunale sostegno affitti anno 2012";
- considerato che tra i soggetti individuati dal D.lgs. n. 109/98 risultano anche i Centri Autorizzati per l'Assistenza Fiscali (CAAF);
- considerato la complessità del bando in oggetto in quanto la Regione Lombardia per l'anno 2013 ha inserito anche la possibilità di un contributo a sostegno della morosità incolpevole che prevede un'attenta analisi del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte dell'autorità competente;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo nr. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di aderire al bando, di cui alla D.G.R. n. X/365 del 04 luglio 2013 per il "Fondo Sostegno Grave Disagio Economico e Sostegno Morosità Incolpevole ANNO 2013";
3. di avvalersi della convenzione con il Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale Società LABOR 93 SRL Società Unipersonale di UST CISL con sede in Monza Via Dante nr. 17/a, così come previsto dall'Allegato 1 art. 6 comma 2 a partire dal 2 settembre 2013 fino al 31 ottobre 2013, periodo previsto dalla Regione Lombardia;
4. di provvedere ad una adeguata pubblicizzazione dell'iniziativa;
5. di demandare al Responsabile del Settore Servizi Sociali l'adozione degli atti necessari e conseguenti;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. stante l'urgenza di rendere operativi gli interventi di sostegno.