

OGGETTO: Verifica ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che ai sensi del D. Lgs. 267/2000 l'Amministrazione deve adottare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, una deliberazione con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n° 167, 22.10.1971 n° 865 e 05.08.1978 n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione il Comune stabilisce prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- che il Responsabile del Settore Tecnico Comunale, con relazione che si allega al presente atto, ha dichiarato che non sono disponibili aree di cui alle leggi sopracitate;
- Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
- Acquisito il parere favorevole, di regolarità tecnica da parte del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. Di approvare la suestesa premessa che forma parte integrante del presente deliberato.
2. Di prendere atto che non esistono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 N. 167, 22.10.1971 N. 865 e 05.08.1978 N. 457, così come si rileva da relazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale.
3. Che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
4. Di dichiarare con separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. ravvisando motivi d'urgenza al fine di non ritardare l'attività amministrativa.

Ufficio Tecnico AP

Prot. n. _____

Lì 15 marzo 2012

OGGETTO: Verifica ai sensi del D.Lgs. 267/2000 della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167 - 22.10.1971 n. 865 - 05.08.1978 n. 457.

RELAZIONE

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 19 del 28.03.2011 ed approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con delibera n. 54 del 04.11.2011 (pubblicazione su BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 8 in data 22.02.2012), risulta che le aree destinate all'Edilizia Economica e Popolare ed eventuali aree da destinarsi all'edificazione a carattere produttivo o terziario (P.I.P.) sono assenti, pertanto attualmente sul territorio non sono disponibili aree con destinazione di cui alle leggi citate in oggetto L. R. 167/62, 457/78 e 865/78.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Arch. Emanuele POLITO