

<b>Oggetto:</b> <b>Approvazione bozza dell'atto di definizione degli obblighi convenzionali col Condominio "Le Residenze di Santa Fiora", relativo all'area standard del P.P. di Via Comasina identificata catastalmente al fg. 11 mapp. 556.</b>
---

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 12.05.2011 nella quale veniva definito l'indirizzo finalizzato alla risoluzione bonaria della problematica emersa in merito all'errata cessione a favore del Comune di Verano Brianza dell'area standard del P.P. di Via Comasina identificata al fg. 11 mapp. 556;

Considerato che:

- la proposta è stata sottoposta al Sig. Ponzielli Pietro, in qualità di amministratore del condominio "Le Residenze di Santa Fiora" e che la stessa è stata accettata con comunicazione in data 21.11.2012;
- si rende necessario procedere con l'approvazione della bozza dell'atto di definizione/precisazione della convenzione originaria;
- la presa in carico dei costi inerenti la manutenzione e le spese di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione del comparto in questione non è espressamente contemplata nella convenzione urbanistica di cui all'atto del Notaio Dr. Marco Gilardelli di Milano del 25.01.2005, Rep. n° 48292/11982, registrato a Milano il 03.02.2005 al n° 55;
- non mutando e quindi fatti salvi i contenuti essenziali della convenzione originaria, la Giunta Comunale può procedere a dettagliare maggiormente gli obblighi contrattuali tra le parti, qualora assenti, come nel caso in esame;

Precisato che:

- gli oneri derivanti dall'adeguamento/modifica dell'impianto di pubblica illuminazione a carico del Condominio, citati nella D.G.C. n. 63/2011, sono quelli inerenti il distacco/sezionamento della linea elettrica esistente e le opere necessarie a portare i collegamenti elettrici al vano all'uopo già predisposto per il posizionamento del nuovo contatore, incassato nella recinzione esterna di Via XXIV Maggio;
- l'Ente provvederà a sua cura e spese alla richiesta di un nuovo contatore ed alle eventuali opere necessarie al nuovo allacciamento;

Ribadito che si ritiene ragionevole che la manutenzione e le spese di gestione della pubblica illuminazione realizzate in attuazione del P.P. Via Comasina vengano prese in carico dall'Amministrazione Comunale a condizione che tutti gli altri oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area identificata catastalmente al fg. 11 mapp. 556 rimangano, indipendentemente dalla proprietà dell'area, in capo al Condominio "Le Residenze di Santa Fiora".

Vista la bozza dell'atto di definizione degli obblighi inerenti le opere di urbanizzazione primaria di pubblica illuminazione e dell'area standard catastalmente identificata al fg. 11 mapp. 556, allegata alla presente, che si compone di n. 5 articoli;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto dei pareri espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. n° 49 - comma 1 - del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di approvare la bozza dell'atto di definizione degli obblighi inerenti le opere di urbanizzazione primaria di pubblica illuminazione e dell'area standard catastalmente identificata al fg. 11 mapp. 556, allegata alla presente, che si compone di n. 5 articoli.
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Comunale affinché provveda ai successivi adempimenti in materia, compresa la sottoscrizione dell'atto notarile a cui potranno essere apportate ulteriore correzioni di forma.

Successivamente, stante la necessità di procedere con celerità alla definizione degli obblighi di manutenzione dell'area identificata catastalmente al fg. 11 mapp. 556, con separata ed unanime votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. n. 267 del 18/08/2000.

Allegati:

- Bozza atto di definizione degli obblighi inerenti le opere di urbanizzazione primaria di pubblica illuminazione e dell'area standard catastalmente identificata al fg. 11 mapp. 556.