

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE D'INIZIATIVA PUBBLICA DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO D'INSIEME (MASTERPLAN) DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT N. 22 DEL VIGENTE PGT.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 04.11.2011 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Verano Brianza, e che lo stesso è stato pubblicato sul B.U.R.L. in data 22.02.2012;
 - la scheda dell'Ambito AT n. 22 (Via Brunati /Via Pola) del Documento di Piano del PGT, prevede che detto AT possa avviarsi anche mediante sub ambiti attuabili indipendentemente, nel rispetto però delle previsioni progettuali coordinate d'insieme approvate dall'Ente. A tal fine, l'Amministrazione può infatti prescrivere configurazioni, materiali e soluzioni progettuali determinate, e può richiedere che i singoli interventi verifichino la propria congruenza anche rispetto all'organizzazione delle aree e degli insediamenti ricadenti negli altri comparti, in particolar modo per quanto riguarda la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- Considerato che:
 - in data 14.12.2012 è pervenuta la prima richiesta di un operatore privato che intende procedere per sub-comparti all'edificazione di una porzione di territorio inserita all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT n. 22 di Via Brunati/Via Pola;
 - in fase d'istruttoria della suddetta proposta, si sono evidenziate le difficoltà da parte dell'Amministrazione Comunale nell'interfacciarsi con i progettisti della parte privata, poiché portatori di interessi limitati al solo lotto d'intervento e quindi poco adatti a garantire l'interesse pubblico generale, insito nella trasformazione di un'area particolarmente vasta come quella in questione;
 - il progetto planivolumetrico d'insieme (Masterplan) dovrà garantire un'organica ed omogenea organizzazione delle aree e degli insediamenti privati, nonché delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie necessarie all'insediamento stesso;
- Ritenuto che è quindi nell'interesse dell'Ente procedere d'iniziativa pubblica con la redazione del progetto planivolumetrico d'insieme dell'AT n. 22 (Masterplan), al fine di ottenere un'organica ed omogenea organizzazione delle aree e degli insediamenti privati, nonché delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie necessarie all'insediamento stesso, poiché più confacente alla tutela ed agli interessi della pubblica amministrazione;
- Considerato che si ritiene, quindi, opportuno conferire un incarico per la progettazione d'iniziativa pubblica del masterplan relativo all'AT n. 22 di Via Brunati/Via Pola;
- Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. Di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di incaricare il Settore Tecnico comunale affinché proceda alla redazione del progetto urbanistico in oggetto ovvero, in caso di accertata carenza di personale, complessità architettonica o pluralità di competenze necessarie, procedere ad individuare un qualificato professionista/studio esterno.
3. Di prevedere che tutti gli oneri e le spese che conseguiranno l'incarico e la progettazione in oggetto, inizialmente anticipate dall'Ente, vengano poi inserite nelle convenzioni urbanistiche e ripartite in misura proporzionale tra gli operatori che daranno effettivo corso all'edificazione dell'AT n. 22 di Via Brunati/Via Pola.
4. Di demandare al responsabile del settore interessato la predisposizione di tutti gli atti conseguenti la presente deliberazione.
5. Successivamente, stante la necessità di procedere con celerità alla definizione del masterplan urbanistico a tutela e garanzia dei privati che hanno già avviato da tempo la procedura dei sub-comparti, con separata unanime votazione favorevole, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.