

Del. G.C. nr. 15 del 18.02.2013

**OGGETTO: IMPEGNO A CEDERE DI CUI ALL'ART. PS 34 DEL PIANO DEI SERVIZI VIGENTE. AUTORIZZAZIONE RATEIZZAZIONE PAGAMENTI PER RISCATTO AREA FG. 11 MAPP. 227 PARTE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Premesso che ai sensi dell'art. PS 34 del Piano dei Servizi vigente è possibile riscattare le aree soggette ad impegno a cedere mediante un corrispettivo economico;
- Verificato che per l'area, distinta nelle mappe catastali al fg. 11 mapp. 227 parte, avente superficie pari a mq. 270,00 e soggetta ad impegno a cedere dalla proprietà Signor BARZAGHI LUCIANO al Comune di Verano Brianza, la cessione non è mai stata formalizzata con giusto atto notarile;
- Richiamata la comunicazione, trasmessa alla proprietà dall'Ufficio Tecnico Comunale, datata 31.12.2012 - prot. n. 340 -, con la quale si è provveduto ad informare della possibilità di riscatto dell'area citata a seguito di pagamento di un importo pari ad € 10.800,00, quantificato con valore minimo al mq. stabilito dal vigente Piano di Governo del Territorio in €/mq. 40,00;
- Vista la nota, pervenuta a questo Comune in data 04.02.2013 - prot. n. 2143 - con la quale il Signor Barzagli Luciano esprime la volontà di riscattare la proprietà dell'area previo versamento rateizzato in n. 10 rate semestrali a partire da fine Giugno 2013;
- Ritenuto di accogliere la richiesta di rateizzazione, presentata dall'operatore, in quanto le scadenze proposte per i versamenti consentono a questa Amministrazione di rispettare i programmi dei flussi di cassa ai fini del rispetto del patto di stabilità;
- Ritenuto che debbano essere applicati agli importi da rateizzare gli interessi legali vigenti;
- Vista la normativa urbanistica vigente;
- Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:
  - di regolarità tecnica da parte del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale;
  - di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

**DELIBERA**

- 1) Di riconoscere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di disporre:
  - a) che la rateizzazione dell'importo, relativo al riscatto dell'area di proprietà del Signor BARZAGHI LUCIANO, pari ad € 10800,00 venga suddiviso in n. 10 rate semestrali a partire dal mese di Giugno 2013;
  - b) che il provvedimento finale di riscatto dell'area venga rilasciato a seguito di deposito polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti mancanti, ovvero in assenza, a seguito di pagamento dell'ultima rata.
- 3) Di dare mandato al Responsabile Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda ai successivi adempimenti in materia.