

OGGETTO: INDIZIONE BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) CHE SI RENDONO DISPONIBILI NEL COMUNE DI VERANO BRIANZA – PERIODO 1° SEMESTRE 2013 -.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato il Regolamento Regionale n. 1 del 10.02.2004, “Criteri per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” modificato ed integrato dal Regolamento Regionale n.5 del 27.03.2006;

- Dato atto che il Regolamento Regionale n. 5/2006 apporta modifiche allo “Schema di bando tipo per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia” e alla “Modulistica per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

- Visto il Regolamento 20 giugno 2011, n. 3 “Modifiche al regolamento regionale 10 febbraio 2004 n. 1 (Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3 comma 41, lettera m) l.r. 5 gennaio 2000 n. 1);

- Visto il Comunicato Regionale n. 70 del 23.06.2011 avente per oggetto “ Illustrazioni delle principali modifiche al Regolamento regionale n. 1/2004 in tema di assegnazione e gestione degli alloggi di ERP;

- Rilevato che con la stessa deliberazione, la Giunta Regionale dispone che, relativamente alle procedure operative, i Comuni definiscano:

- a) le modalità di presentazione delle domande e degli atti relativi;
- b) l’eventuale quota percentuale complessiva di alloggi da locare in via prioritaria a particolari categorie di persone;
- c) le modalità di pubblicazione e di pubblicità del bando;
- d) la prevedibile disponibilità di alloggi da assegnare;
- e) l’eventuale variazione del valore specifico attribuito a ciascuna condizione familiare e abitativa che non può variare di oltre il 10% in aumento o in diminuzione, rispetto al peso dato dalla Regione;
- f) se avvalersi di soggetti convenzionati con i CAAF, ALER e/o altri soggetti senza fine di lucro;
- g) le modalità del controllo delle domande per le quali si procede alla assegnazione di un alloggio ERP;
- h) le modalità di assegnazione in deroga alla graduatoria;
- i) l’eventuale istituzione di una commissione consultiva per le assegnazioni in deroga;
- j) il responsabile del procedimento del bando di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

-Vista la Legge Regionale n. 27 del 4 dicembre 2009 “Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di edilizia residenziale pubblica”;

- vista la Legge Regionale 21 febbraio 2011, n. 3 “Interventi normativi per l’attuazione della programmazione regionale e di modifica e integrazione di disposizioni legislative – Collegato ordinamentale 2011”;

- considerato che il Comune di Verano Brianza attualmente non dispone di alloggi utilizzabili per una eventuale assegnazione;
- ritenuto opportuno bandire un solo bando nel periodo 1° semestre 2013 (così come previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento Regionale del 10.02.2004 n. 1) al fine di aggiornare la graduatoria attualmente in essere;
- di prevedere, a partire da giovedì 10 gennaio 2013 a giovedì 7 marzo 2013 la raccolta delle domande per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (ERP) nei giorni di:
 - * lunedì dalle 14.00 alle 16.30
 - * martedì dalle 08.30 alle 12.30
 - * giovedì dalle 08.30 alle 12.30;
- preso atto dei pareri favorevoli espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo nr. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di indire la procedura per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (E.R.P.) che si rendono disponibili nel Comune di Verano Brianza, relativa al primo semestre 2013;
3. di demandare al Responsabile del Settore Servizi Sociali l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi successivi al procedimento oggetto della presente deliberazione;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. stante all'urgenza di provvedere alla stesura degli atti successivi.