

Del. G.C. nr. 84 del 05.11.2012

**OGGETTO: Impegno a cedere di cui all'art. PS 34 del Piano dei Servizi vigente-  
Autorizzazione rateizzazione pagamenti per riscatto area fg. 9 mapp. 193 parte.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Premesso che ai sensi dell'art. PS 34 del Piano dei Servizi vigente è possibile riscattare le aree soggette ad impegno a cedere mediante un corrispettivo economico;
- Verificato che per l'area, distinta nelle mappe catastali al fg. 9 mapp. 193 parte, avente superficie pari a mq. 585,00 e soggetta ad impegno a cedere dalla proprietà Signori BORGONOVO MARCO e PARRAVICINI TIZIANA al Comune di Verano Brianza, la cessione non è mai stata formalizzata con giusto atto notarile;
- Richiamata la comunicazione, trasmessa alla proprietà dall'Ufficio Tecnico Comunale, datata 30.08.2012 n- prot. n. 14289 - , con la quale si è provveduto ad informare della possibilità di riscatto dell'area citata a seguito di pagamento importo pari ad € 23.400,00, quantificato con valore minimo al mq. stabilito dal vigente Piano di Governo del Territorio in €/mq. 40,00;
- Vista la nota allegata, pervenuta a questo Comune in data 02.11.2012 -prot. n. 17694 – con la quale i Signori Borgonovo - Parravicini esprimono la volontà di riscattare la proprietà dell'area previo versamento rateizzato dell'importo richiesto, così suddiviso:
  - 1) € 10.000,00 entro il 30.11.2012
  - 2) € 13.400,00 entro il 30.11.2013
- Ritenuto di accogliere la richiesta di rateizzazione, presentata dall'operatore, in quanto le scadenze proposte per i versamenti consentono a questa Amministrazione di rispettare i programmi dei flussi di cassa ai fini del rispetto del patto di stabilità;
- Ritenuto che debbano essere applicati agli importi da rateizzare gli interessi legali vigenti;
- Vista la normativa urbanistica vigente;
- Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:
  - di regolarità tecnica da parte del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale;
  - di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

### **DELIBERA**

- 1) Di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di disporre che la rateizzazione dell'importo, relativo al riscatto dell'area di proprietà dei Signori BORGONOVO MARCO e PARRAVICINI TIZIANA, pari ad €23400,00 avvenga con le seguenti modalità:
  - 1) € 10.000,00 entro il 30.11.2012
  - 2) € 13.400,00 entro il 30.11.2013
- 3) Che il provvedimento finale venga rilasciato a seguito di deposito polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti mancanti, ovvero, in assenza, a seguito di pagamento dell'ultima rata.
- 4) Di dare mandato al Responsabile Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda ai successivi adempimenti in materia.