

Del. G.C. nr. 83 del 05.11.2012

**OGGETTO: Impegno a cedere di cui all'art. PS 34 del Piano dei Servizi vigente-
Autorizzazione rateizzazione pagamenti per riscatto area fg. 9 mapp. 180 parte.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che ai sensi dell'art. PS 34 del Piano dei Servizi vigente è possibile riscattare le aree soggette ad impegno a cedere mediante un corrispettivo economico;
- Verificato che per l'area, distinta nelle mappe catastali al fg. 9 mapp. 180 parte, avente superficie pari a mq. 245,00 e soggetta ad impegno a cedere dalla proprietà Società TRE C. s.n.c. di Giuseppe Citterio C. al Comune di Verano Brianza, la cessione non è mai stata formalizzata con giusto atto notarile;
- Richiamata la comunicazione, trasmessa alla Società TRE C: s.n.c. dall'Ufficio Tecnico Comunale, datata 30.08.2012 n- prot. n. 14290 - , con la quale si è informata la proprietà della possibilità di riscatto dell'area citata a seguito di pagamento importo pari ad € 9.800,00, quantificato con valore minimo almq. stabilito dal vigente Piano di Governo del Territorio in €/mq. 40,00;
- Viste:
 - la nota allegata, pervenuta a questo Comune in data 08.10.2012 -prot. n. 16164 – con la quale la Società TRE C s.n.c. esprime la volontà di riscattare la proprietà dell'area previo versamento rateizzato dell'importo richiesto;
 - la successiva nota allegata, pervenuta in data 29.10.2012 – prot. n. 17404, trasmessa dalla Società TRE C. s.n.c., con nuova rateizzazione dell'importo dovuto, così suddiviso:

1) €	3.266,00	entro il 31.03.2013
2) €	3.266,00	entro il 30.09.2013
3) €	3.268,00	entro il 30.11.2013
- Ritenuto di accogliere la richiesta di rateizzazione, presentata dall'operatore, in quanto le scadenze proposte per i versamenti consentono a questa Amministrazione di rispettare i programmi dei flussi di cassa ai fini del rispetto del patto di stabilità;
- Ritenuto che debbano essere applicati agli importi da rateizzare gli interessi legali vigenti;
- Vista la normativa urbanistica vigente;
- Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:
 - di regolarità tecnica da parte del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale;
 - di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) Di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di disporre che la rateizzazione dell'importo, relativo al riscatto dell'area di proprietà della Società TRE C. s.n.c. di Giuseppe Citterio C., pari ad € 9.800,00 avvenga con le seguenti modalità:

1) €	3.266,00	entro il 31.03.2013
2) €	3.266,00	entro il 30.09.2013
3) €	3.268,00	entro il 30.11.2013;
- 3) Di prevedere che il provvedimento finale venga rilasciato a seguito di deposito polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti mancanti, ovvero, in assenza, a seguito di pagamento dell'ultima rata.
- 4) Di dare mandato al Responsabile Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda ai successivi adempimenti in materia.