

<p><b>Oggetto:</b> Approvazione schema di convenzione per la regolamentazione dell'area destinata a parcheggio pubblico di Via Sauro, località "Il Convento" – in catasto al fg. 5 mapp. 276 in attuazione dell'art. PS 41 delle norme tecniche del Piano dei Servizi vigente.</p>
--

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Verano Brianza ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 04.11.2011 il Piano di Governo del Territorio e che lo stesso è divenuto efficace con la pubblicazione su BURL in data 22.02.2012;
- nel paragrafo 2.12 delle norme tecniche del Piano dei Servizi vigente vengono disciplinati i casi particolari di intervento che devono rispondere a delle condizioni obbligate per poter mettere in atto le trasformazioni consentite dal Piano dei Servizi;
- l'articolo PS 41 delle suddette norme tecniche contempla il caso particolare dell'area localizzata in Via Sauro ed identificata catastalmente al fg. 5 mapp. 276 (individuato con la sigla "Rif/2" nelle planimetrie di Piano);
- nello specifico, l'art. PS 41 prevede che *"Il servizio individuato con apposita simbologia nella tavola del Piano dei Servizi PS.5 – "Quadro di sintesi dei servizi per Verano Brianza" e assoggettato ad uso pubblico. L'area a standard esistente diventa, quindi, di proprietà privata ad uso pubblico. Entro 180 giorni dall'approvazione definitiva degli atti del PGT, il privato, pena la decadenza dei diritti acquisiti con il piano dei servizi, deve attivare la concertazione con la pubblica amministrazione al fine di redigere apposita convenzione e regolamento d'uso dell'area. Se entro il termine di 180 giorni, i privati non si attivano nelle modalità previste dal presente articolo, essi perdono ogni diritto acquisito con il PGT."*

**Vista** l'istanza presentata in data 18.04.2012 prot.n. 7047 dai proprietari dell'area di Via Sauro identificata catastalmente al fg. 5 mapp. 276 (Condominio "Il Convento"), con la quale si è avviato il procedimento per la stipula di apposita convenzione con l'Ente finalizzata alla regolamentazione dell'uso dell'area ed al suo assoggettamento all'uso pubblico (Allegato A);

**Visto, esaminato e fatto proprio** lo schema di convenzione composto da n° 11 articoli ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuto doversi procedere alla relativa approvazione, dandosi atto che lo stesso è confacente e conforme alle esigenze ed aspettative dell'Amministrazione (Allegato B);

**Vista** la delibera dell'assemblea condominiale del 17.07.2012 con la quale il Condominio all'unanimità approva lo schema di convenzione depositato in data 02.10.2012 prot.n. 15826 (Allegato C);

**Visto** il progetto di sistemazione dell'area a parcheggio che i soggetti privati intendono realizzare a loro spese nell'area in questione, depositato in data 18.04.2012 prot.n. 7047 (Tav. Unica)

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 42 e 48;

**Preso atto** dei pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

## **D E L I B E R A**

1. **Di approvare** la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **Di approvare** lo schema di convenzione composto da n° 11 articoli depositato in data 02.10.2012 prot. n. 15826 allegato alla presente deliberazione con la lettera B;
3. **Di autorizzare** gli interventi progettuali di sistemazione dell'area a parcheggio di cui all'elaborato Tav. Unica allegato D della presente deliberazione;
4. **Di stabilire** che tutte le spese tecniche, fiscali e notarili inerenti la procedura della presente deliberazione, nonché tutte le eventuali spese ad esse conseguenti, saranno poste interamente a carico del Condominio "IL Convento" di Via Sauro – in catasto al Fg. 5 mapp. 276.
5. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico comunale, che sottoscriverà in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale la convenzione in questione, la possibilità di inserire nella convenzione – fatta salva la sostanza del negozio – eventuali integrazioni e/o precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definirne tutti gli aspetti.

### Allegati:

- A. *Istanza del 18.04.2012 prot.n. 7047 del Condominio "Il Convento"*
- B. *Schema di convenzione*
- C. *Delibera assemblea condominiale del 17.07.2012*
- D. *Tav. Unica (prot.n. 7047 del 18.04.2012)*
- E. *Stralcio norme tecniche del Piano dei Servizi vigente: Art. PS 41*
- F. *Estratto mappa dell'area di cui fg. 5 mapp. 276*