

OGGETTO: PROSECUZIONE IN MODALITA' AUTOGESTITA DELLO SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO – APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA – APPROVAZIONE CONVENZIONE SPECIALE PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA' OPERATIVE DI SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO – NOMINA DELEGATO ALLA FIRMA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- il decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59 e successive modifiche, prevede all'art. 66, tra le funzioni conferite agli enti locali quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato, dall'art. 65 del predetto decreto legislativo n. 112, in materia di gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema Pubblico di Connettività (SPC), come modificato dall'art. 1, comma 194, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 – Finanziaria per l'anno 2007;

Visto:

- il D.C.P.M. del 14.6.2007 recante “Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni , ai sensi dell'articolo 1 , comma 197, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267 che disciplina le forme di convenzione fra gli Enti al fine di ottimizzare l'erogazione di servizi e funzioni ;
- il D.Legge n. 16 del 2.3.2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 44 del 26 aprile 2012 che all'articolo 6 comma 5-septies e seguenti ha reintrodotto a far tempo dal 1 ottobre 2012 i tributi speciali catastali per la consultazione della banca dati del Catasto richiesta dall'utenza privata e professionale mantenendo ai sensi dell'art. 6 comma 5-quater la gratuità per l'accesso ai servizi di consultazione della banca dati quando richiesti da titolari, anche in parte, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento sugli immobili, fornita esclusivamente in via transitoria presso gli Uffici Provinciali dell'Agenzia del Territorio;
- che il Comune di Verano Brianza con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27.9.2007, nell'ambito del programma di automazione degli uffici periferici dell'agenzia del Territorio, ha richiesto l'attivazione di uno sportello decentrato;
- che per poter mantenere attivo lo sportello decentrato è necessario sottoscrivere un nuovo Protocollo d'Intesa (allegato alla presente sotto la lettera A) nonché una Convenzione Speciale (allegata alla presente delibera sotto la lettera B) con i quali vengono disciplinati le modalità operative per la riscossione ed il successivo versamento all'Erario dei tributi speciali catastali;
- che il Responsabile dell'Ufficio Tributi Sig.ra Monti Maria Ester è delegato per la firma del Protocollo e della Convenzione ;
- che è necessario prestare cauzione secondo le modalità previste dall'art. 54 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1956 n. 635 , ai sensi del Decreto del Direttore Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005, la quale può essere costituita da garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa, ovvero anche in numerario (cioè con deposito in denaro);

Considerato che :

- l'esercizio di funzioni catastali rappresenta un importante strumento nelle mani dei singoli enti per migliorare i servizi offerti ai cittadini ;
- la gestione delle funzioni catastali in collaborazione con l'Agenzia del Territorio ha consentito al Comune di Verano Brianza di:
 - migliorare l'integrazione dei processi tecnico-amministrativi catastali e comunali;
 - favorire il processo di allineamento fra informazioni catastali e comunali;
 - rendere disponibile al cittadino un servizio più agevole, funzionale e conveniente, in quanto fornito fisicamente nell'ambito del proprio Comune e non esclusivamente nella provincia di riferimento;
- il comune con successivi atti ha provveduto a stanziare le quote necessarie a sostenere le spese per l'attività dello sportello catastale;

Visti :

- la nota dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Milano del 20.8.2012 prot. 19732/12 nella quale viene richiesta la sottoscrizione di un protocollo d'intesa e di una convenzione speciale ;
- lo schema di Protocollo d'intesa e lo schema di Convenzione Speciale tra l'Agenzia del Territorio ed il Comune di Verano Brianza per la prosecuzione in modalità autogestita delle attività dello sportello catastale già operativo, che si allegano quali parti integranti e sostanziali come lettera A) e lettera B) del presente atto;

Valutato positivamente il servizio fin qui offerto dallo sportello catastale decentrato e ritenuto di proseguire la collaborazione con l'Agenzia del Territorio;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi della vigente legislazione che formano parte integrante del presente atto;

Visto il D.Lgs. nr. 267/2000 ed in particolare l'art. 42;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti della presente deliberazione;
2. di proseguire pertanto nella gestione diretta di tutte le funzioni catastali già attribuite;
3. di approvare l'allegato schema di Protocollo d'Intesa per la prosecuzione in modalità autogestita dell'attività dello sportello catastale decentrato già operativo nel Comune di Verano Brianza in Via Sauro 24 nonché la Convenzione Speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991 che si uniscono alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa sotto le lettere A) e B);
4. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Catasto Arch. Stefano Gatti per le modalità operative, tecniche e gestionali dello Sportello Catastale;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tributi Sig. Monti Maria Ester per la firma della convenzione e del protocollo di cui al punto 3;
6. di versare a titolo di deposito cauzionale l'importo di € 5.000,00 mediante versamento diretto tramite assegno circolare ovvero bonifico bancario, all'Agenzia del Territorio imputando la spesa al cap. Peg. 19500 intervento 4000007;
7. di trasmettere il presente atto in formato digitale alla Direzione centrale catasto e cartografia – Area relazioni enti locali;

Del. G.C. nr. 72 del 10.09.2012

8. di dichiarare, con separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4° comma – TUEL n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere, rinvenibile nelle necessità di proseguire l'attività catastale senza interruzioni.