

OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2012 – 13° EDIZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ed in particolare l’art. 11 “Istitutivo del Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;
- considerato che con L.R. 14.01.2000 n. 2 la Regione Lombardia, con i contributi previsti dal fondo Sociale per il sostegno dell’affitto, ha inteso agevolare l’accesso alle abitazioni in locazione primaria sul mercato privato con la riduzione dell’incidenza del canone sul reddito delle famiglie di condizione economica disagiata, demandando ai Comuni lo svolgimento delle procedure amministrative per l’individuazione degli aventi diritto e per l’erogazione dei contributi;
- vista la deliberazione Giunta Regionale n. 3699 del 02 luglio 2012 “Fondo Regionale finalizzato all’integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto (L. n. 431/1998; L.R. n. 27/2009) – Anno 2012 (All. A);
- visto che per garantire l’accesso a detti contributi il Comune deve procedere alla indizione di bando pubblico ed attivare procedure informatica, messa a disposizione su rete Internet dalla Regione Lombardia, come già avvenuto per gli anni precedenti;
- visto lo schema di bando per l’accesso ai contributi predetti, con riferimento ai contratti di locazione vigenti nell’anno 2012;
- visto l’allegato 1) alla D.G.R. n. 3699 del 02 luglio 2012 “Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l’anno 2012”, (All. B);
- visto il paragrafo “Adempimenti dei Comuni” dell’allegato 1) alla D.G.R. n. 3699 del 02 luglio 2012 - punto 1. con il quale si chiede ai Comuni di concorrere con proprie risorse alla copertura del 40% dell’importo del contributo;
- richiamato l’art. 10 della la DGR n. 3699 del 02 luglio 2012 che introduce un’azione di controllo da parte dei Comuni sull’effettiva residenza dei presupposti e delle condizioni previste per l’accesso al Fondo Sostegno Affitto che dovrà essere documentato da parte dei Comuni stessi attraverso controlli su casi specifici e/o a campione;
- visto il comma 1 dell’art. 9 del D.L. n. 78 in data 01/07/2009, il quale, tra l’altro, dispone che i funzionari che adottano provvedimenti comportanti impegni di spesa hanno l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- vista la determina Registro Generale n. 264 del 21.06.2012 avente per oggetto “Impegno di spesa fondo comunale sostegno affitti anno 2012”;
- considerato che tra i soggetti individuati dal D.lgs. n. 109/98 risultano anche i Centri Autorizzati per l’Assistenza Fiscale (CAF);
- preso atto dei pareri favorevoli espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo nr, 267/2000;

con voti unanimi favorevole legalmente espressi

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di indire il bando, di cui alla D.G.R. n. 3699 del 02 luglio 2012, per il contributo ad integrazione del canone di locazione relativo all'anno 2012 e risultante da contratti di affitto considerati validi e regolarmente registrati, ai sensi dell'art 17 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, come modificato dall'art. 18 della L. 449/97 e comma 2 art. 11 legge 431/98.
3. Di istituire lo "Sportello Affitto 2012" a partire dal 01 settembre 2012 al 31 ottobre 2012.
4. Di procedere al ritiro delle domande per il sostegno all'affitto anno 2012 a partire dal 01 settembre al 31 ottobre 2012 nei giorni di:
 - lunedì dalle ore 14.00 alle ore 16.30
 - martedì dalle ore 08.30 alle ore 12.15
 - giovedì dalle ore 08,30 alle ore 12,15c/o l'Ufficio Servizi Sociali oppure presso i Centri di Assistenza Fiscale.
5. Di provvedere ad una adeguata pubblicizzazione dell'iniziativa.
6. Che il personale dell'Ufficio Servizi Sociali è accreditato presso la Regione Lombardia per accedere alla procedura di gestione informatica delle domande di contributo.
7. Di demandare al Responsabile del Settore Servizi Sociali l'adozione degli atti necessari e conseguenti.
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di separata votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L., stante l'urgenza di rendere operativi gli interventi di sostegno.