

**OGGETTO: PRESA D'ATTO PER GLI ANNI 2012 E 2013 DELLE PERIZIE
ESTIMATIVE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI
PROPRIETA' AREE PEEP GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE .**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- ❖ Con delibera di C.C. n. 28 del 2.4.2007 veniva approvata la cessione in proprietà secondo criteri indicati nella Legge n. 448/98 delle aree già concesse in diritto di superficie e comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962 n. 167;
- ❖ Per quantificare il corrispettivo per la cessione in proprietà di aree PEEP già concesse in diritto di superficie sono stati presi come riferimenti i valori indicativi di mercato immobiliare individuati per i terreni edificabili deliberati ai fini ICI ;
- ❖ Con delibera G.C. n. 27 del 7.3.2011 venivano approvate le perizie estimative del corrispettivo per la trasformazione in diritto di proprietà aree PEEP già concesse in diritto di superficie per l'annualità 2011 nelle more dell'approvazione ed adozione del P.G.T.
- ❖ Con delibera G.C. N. 35 del 26.3.2012 sono state determinati ai fini IMU per l'anno d'imposta 2012 e 2013 i valori minimi dei terreni edificabili ;
- ❖ con la predetta delibera G.C. n. 35/12 sono stati riconfermati con il Piano delle Regole i valori della precedente delibera G.C. N. 7 del 27.1.2011;
- ❖ si ritiene pertanto necessario confermare senza alcun adeguamento di coefficiente le medesime perizie dell'anno 2011 approvate con delibera G.C. N. 27 del 7.3.2011;
- ❖ l'importo così risultante verrà utilizzato per tutti i titolari di diritto di superficie facenti parte dei lotti assegnati alle cooperative edilizie in zona PEEP che ritengano di procedere alla trasformazione;
- ❖ il corrispettivo complessivo per ogni cooperativa allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (SUB. da A ad H) viene qui evidenziato:

<u>COOPERATIVA</u>	<u>UBICAZIONE</u>	<u>CORRISPETTIVO</u>
VERANO DUE	FG. 10 MAPP. 163 MQ. 1296	€ 89.078,28
LA VALLE	FG. 10 MAPP. 166 MQ. 960	€ 65.997,10
LA VALLE	FG. 10 MAPP. 218 MQ. 1840	€ 80.026,77
SOLE NASCENTE	FG. 10 MAPP. 168 MQ. 3894	€ 145.804,96
VERANO DUE	FG. 10 MAPP. 219 MQ. 845	€ 40.892,93
CATTOLICA EDIFICATRICE	FG. 10 MAPP. 220 MQ. 2670	€ 133.416,79
CATTOLICA EDIFICATRICE	FG. 10 MAPP. 173 MQ. 3330	
	FG. 10 MAPP. 188 MQ. 2051	€ 70.589,29
	FG. 10 MAPP. 187 MQ. 490	
CATTOLICA DI CONSUMO	FG. 10 MAPP. 248 MQ. 1972	€ 304.371,35

Preso atto dei pareri espressi ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 1° comma del D.LGS. N. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di prendere atto delle perizie allegate al presente atto sotto le lettere da SUB. A) a SUB. H) quali parti integranti e sostanziali;
- 3) Di fare riferimento, per quanto non espressamente indicato nella presente, alle delibere C.C. n. 28 del 2.4.2007 e G.C. n. 93 del 15.10.2007;
- 4) Di accertare al cap. Peg. 21560 risorsa 1.01.27.20 i corrispettivi pro- quota per la trasformazione dei diritto di superficie in diritto di proprietà al momento della richiesta presentata da ogni cooperatore;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione unanime ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in caso di richiesta trasformazione.