

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI IMU BIENNIO D'IMPOSTA 2012/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- Che con D.L. N. 201 del 6.12.2011 convertito nella Legge n. 214/2011 è entrata in vigore in via sperimentale dal 1.1.2012 la nuova imposta immobiliare IMU, sostitutiva dell'ICI;
- che tra i presupposti oggettivi dell'IMU oltre ai fabbricati ed i terreni agricoli, sono soggetti ad IMU anche le aree edificabili intendendosi per tali quelle di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 504/92;
- che il valore venale delle aree fabbricabili, ai fini IMU è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, con riferimento agli ambiti territoriali di ubicazione, alle destinazioni d'uso consentite, agli strumenti urbanistici generali ed attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per le costruzioni, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalle vendite di aree aventi caratteristiche analoghe;
- che alla data odierna è vigente il PGT;

Ritenuto opportuno determinare per zone omogenee i valori venali minimi IMU 2012/2013 da attribuire alle aree edificabili differenziandole per ambiti di intervento al fine di limitare il potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato ai sensi dell'art. 59 c.1 lettera g) del Decreto Legislativo n. 446/97;

Considerato: che tali valori possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione alla urbanizzazione e localizzazione;

Che in presenza di atti pubblici o perizie giurate che attestino un valore superiore, tale valore dovrà essere utilizzato per il calcolo dell'imposta municipale propria;

Visti valori venali di riferimento predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale e la relazione del responsabile Settore tecnico che sono allegati sotto la lettera A) e B) alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Visto l'art. 48 del Testo Unico Enti Locali D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011;

Visto il D.Lgs. n. 504/92;

Preso atto dei pareri espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 1° comma del TUEL approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di determinare per il biennio 2012/2013 i valori minimi dei terreni edificabili ai fini IMU in relazione ai diversi ambiti territoriali esistenti nel territorio comunale meglio evidenziati nel prospetto (ALL. A) allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di stabilire che in presenza di atti notarili e/o perizie giurate il valore di riferimento dei terreni edificabili ai fini IMU, se superiore, è quello indicato nell'atto stesso;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di non ritardare l'attività amministrativa a seguito di separata votazione unanime favorevole ai sensi dell'art. 134 comma 4° del TUEL.