

**OGGETTO: MODIFICA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI ACQUISTO DELL'AREA PARROCCHIALE DI VIA SAN GIUSEPPE – IN CATASTO AL FG. 4 MAPP. 726 (EX MAPP. 26-219-341)**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende acquisire aree destinate a standard urbanistici al pubblico patrimonio al fine di utilizzarle per la realizzazione di opere pubbliche e, in particolare per l'area in questione, per la realizzazione di un parco pubblico;

**Richiamate** le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- nr. 69 del 18.11.2010, relativa a “Atto di indirizzo in merito alla corresponsione di contributo per la realizzazione del nuovo centro parrocchiale e all'acquisto dell'area parrocchiale in Via San Giuseppe”, ed i contenuti in essa contemplati;
- nr. 16 del 25.02.2011, relativa a “Esame ed approvazione del bilancio di annuale di previsione 2011, del bilancio pluriennale e della relazione previsionale e programmatica del triennio 2011-2013”
- nr. 22 del 28.03.2011, relativa a “Variazione al bilancio di previsione 2011”;
- nr. 23 del 28.03.2011, relativa a “Acquisizione area parrocchiale di via San Giuseppe – in catasto al FG.4 Mapp. 26-219-341;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale nr. 96 del 28.11.2011 relativa a “Indirizzo in merito alla rateizzazione del pagamento subordinato alla stipula dell'atto di acquisto al pagamento totale dell'area parrocchiale di Via San Giuseppe – in catasto al FG. 4 MAPP. 26-219-341”;

**Richiamata** la lettera pervenuta a prot. n. 1713 del 27.01.2012 da parte della Parrocchia Santi Nazaro e Celso di Verano Brianza e per conto della Arcidiocesi di Milano con la quale si comunicava l'assenso alla rateizzazione proposta nella deliberazione sopra richiamata;

**Richiamata** la lettera pervenuta a prot. n. 4385 del 09.03.2012 da parte della Parrocchia Santi Nazaro e Celso di Verano Brianza con la quale si conviene di procedere con la stipula dell'atto di compravendita dell'area sopra menzionata con patto di riservato dominio;

**Richiamate e preso atto** delle perizie redatte dal settore tecnico comunale e dal tecnico incaricato dalla proprietà, con le quali si valorizzava e determinava il prezzo di acquisizione dell'area in € 820.000,00;

**Rilevato che** la Parrocchia Santi Nazaro e Celso di Verano Brianza ha proceduto alla soppressione dei Mapp. 26-219-341 al FG.4 con il riaccatastamento ad un unico Mapp. 726 FG.4;

**Rilevato**, al fine di evitare un aggravio del procedimento ed a modifica della delibera di indirizzo nr. 96 del 28.11.2011 sopra richiamata, e giusto assenso acquisito dalla Parrocchia, di procedere direttamente alla stipula dell'atto pubblico di compravendita con patto di riservato dominio ai sensi dell'art. 1153 del c.c.;

**Ritenuto che** si possa procedere a rogito immediato con pagamento di un acconto pari di € 20.000,00, ed il pagamento della somma restante di € 800.000,00= in quattro rate da € 200.000,00= con scadenza entro il 1° luglio di ogni anno a far data 1° luglio 2012 e con l'ultima rata con scadenza entro il 1° luglio 2015;

**Ritenuto** di individuare nel Rag. Roberto Cattaneo, Responsabile dell'Ufficio Finanziario, il Responsabile che interverrà, per conto e nell'interesse dell'Ente, alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree di cui all'oggetto;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. nr. 267/2000 e s.m.i.

**Preso atto** dei pareri espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. nr. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. nr. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. Di approvare le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;
2. Di dare atto che:
  - l'area da acquisire, come già ribadito nelle precedenti delibere, a seguito di perizie redatte dal settore tecnico comunale e dal tecnico incaricato dalla proprietà veniva valorizzata in € 820.000,00;
  - l'area da acquisire risulta individuata al Foglio 4 mapp.726 del Comune di Verano Brianza così censita catastalmente:
    - o Mapp. 726 mq. 7.817,00;
3. Di individuare e autorizzare il Rag. Roberto Cattaneo, Responsabile dell'Ufficio Finanziario, il Responsabile che interverrà, per conto e nell'interesse dell'Ente:
  - alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree di cui all'oggetto tra il Comune di Verano Brianza e Parrocchia Santi Nazaro e Celso di Verano Brianza che preveda l'applicazione del patto di riservato dominio ai sensi dell'art. 1153 del Codice Civile;
  - al pagamento a titolo di acconto prezzo di € 20.000,00 ed il pagamento della somma restante di € 800.000,00= in quattro rate da € 200.000,00= con scadenza entro il 1° luglio di ogni anno a far data 1° luglio 2012 e con l'ultima rata scadenti entro il 1° luglio 2015;
4. Il presente provvedimento viene dichiarato, a seguito di separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, ravvisandovi motivazioni d'urgenza rinvenibili nella necessità di approntare tempestivamente i conseguenti procedimenti amministrativi.