

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare/definitivo/esecutivo per la realizzazione di un gazebo in legno e correlate opere edili (scavo, opere di fondazione armata, massetti, cordonature, ecc.) nell'area attrezzata del parco ex Cascina San Giorgio di via Sauro angolo via Grandi (fg. 4 mapp. 246-247-252), da realizzarsi mediante compensazione/monetizzazione aree per attrezzature pubbliche (art. 42 comma 5 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.).

LA GIUNTA COMUNALE

- **Premesso che:**
 - la Società ALEX Immobiliare SRL, con sede in Seregno, Via Montello n.1, ha presentato in data 30.11.2010 prot.n. 22180 DIAP volta alla localizzazione, nell'immobile di proprietà ubicato in Via Valassina n. 42 (fg. 7 mapp. 42), di una media struttura di vendita commerciale;
 - detto cambio di destinazione d'uso (da artigianale in commerciale per media struttura di vendita) comportava la necessità di reperire aree per attrezzature pubbliche nella misura del 100% della SIp, ovvero per 1421,85 mq;
 - dalla verifica della dotazione di aree per attrezzature pubbliche esistenti, risultava una carenza di dette aree pari a 168,89 mq;
 - occorreva quindi reperire ovvero monetizzare la superficie mancante pari a 168,89 mq;
 - l'importo della monetizzazione, stimato in via preliminare dal Settore Tecnico, era stato quantificato in 105 €/mq per complessivi €. 17.733,45;
 - con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 10.02.2011 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo relativo alla sistemazione e riqualificazione giardini ex Cascina San Giorgio (in catasto al fg. 4 mapp. 246 – 247 – 252), che prevedeva la futura realizzazione di un gazebo in legno delle dimensioni di 5,00x10,00 mt;
 - in alternativa al versamento dell'importo di monetizzazione delle aree a parcheggio (standard urbanistici), con nota in data 25.02.2011 prot.n. 3629 la predetta Società si è resa disponibile al finanziamento del gazebo in legno e correlate opere edili e progettuali, da realizzarsi nel nuovo parco attrezzato che il Comune stava appaltando nell'area dell'ex Cascina San Giorgio, con l'onere a carico dell'Amministrazione Comunale del solo coordinamento ed affidamento dei lavori;
- **Considerato** che i lavori di sistemazione e riqualificazione dell'area attrezzata del parco di Cascina San Giorgio sono in fase di realizzazione (contratto di rep. interno n. 12 del 07.10.2011 registrato presso l'Ufficio di Desio al n. 377 in data 21.10.2011);
- **Ritenuta** dall'Amministrazione Comunale l'offerta vantaggiosa, è stato chiesto alla Società Alex Immobiliare s.r.l. di presentare il progetto per le opere da realizzare, completo di relazione, tavola grafica, computo metrico estimativo;
- **Considerato** che nella lettera d'invito del bando di gara del nuovo parco attrezzato, era stata inserita la previsione della realizzazione del gazebo in legno e quindi apposita clausola che impegnava la ditta aggiudicataria all'esecuzione delle opere in questione, da riconoscersi e conteggiarsi come lavorazioni extra contratto;
- **Visto** il progetto e la correlata documentazione depositata dalla società Alex Immobiliare srl, che prevede opere per un importo pari ad € 33.607,66= (Euro trentatremilaseicentosette/66) e ritenuto lo stesso valido e funzionale per l'Amministrazione Comunale, comunque superiore all'importo di monetizzazione quantificato in complessivi €. 17.733,45;
- **Visto** l'atto di sottomissione relativo alla realizzazione del gazebo in legno e correlate opere edili sottoscritto in data 13.02.2012 tra la Stazione Appaltante e la Ditta Aggiudicataria dell'appalto dei lavori di "Sistemazione e riqualificazione giardini ex Cascina San Giorgio";

- **Considerato** che occorre procedere in merito approvando il progetto per la realizzazione del gazebo in legno nel parco attrezzato di Via Sauro angolo Via Grandi, identificato nelle mappe catastali al foglio 4 - mapp. 246 - 247 - 252, per un importo totale di € 33.607,66, il tutto come da documentazione progettuale allegata alla presente deliberazione e sulla base del seguente quadro economico:

a) importo lavori edili da C.M.E	€	13.512,95
b) sconto lavori come da atto sottomissione		<u>20%</u>
c) importo lavori (parte edile)	€	10.810,36
d) I.V.A. 10% sui lavori	€	1.081,04
e) fornitura gazebo (IVA inclusa)	€	18.000,00
f) spese prestazioni professionali (architettonico e C.A.)	€	3.146,00
g) spese tecniche art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	<u>570,26</u>
TOTALE GENERALE	€	33.607,66

- **Dato atto che:**

- l'intervento in oggetto risulta finanziato per €. 2884,19 con fondi propri dell'Ente necessari al completamento di piccole lavorazioni e comprensivi della quota relativa all'art. 92 D.Lgs. 163/2006, per € 30.723,47 con proventi dell'operatore privato a scemputo del valore di monetizzazione aree standard (di cui €. 9.577,47 per lavori da eseguire ed appaltare);
- necessita garantire la copertura economica dei lavori di completamento e spese tecniche in carico all'Amministrazione Comunale pari a €. 2.884,19;
- necessita garantire la copertura finanziaria della quota parte dei lavori da appaltare in carico alla Soc. Alex Immobiliare srl, richiedendo poi alla stessa il versamento dell'importo dovuto pari a €. 9.577,47;

- **Verificato che:**

- al cap. 17366 int. 02.09.06.01 ID 1495 r.2010 risultano € 4.157,24 quali somme a disposizione per la sistemazione dell'area esterna della biblioteca;
- le stesse si possono svincolare a favore dell'opera in oggetto poiché la sistemazione dell'area esterna della biblioteca risulta ormai conclusa;

- **Verificato**, per quanto sopra detto, che l'intervento in oggetto risulta così finanziato:

Intervento 02.09.06.01 dei seguenti capitoli P.E.G.:

CAP. 17363	ID. 1586 R. 2011	€	3.778,51
CAP. 17363	ID. 727 R. 2009	€	1.434,51
CAP 17366	ID. 1495 R. 2010	€	4.157,25

Intervento 02.09.06.01 dei seguenti capitoli P.E.G.:

CAP 14650	ID. 1495 R. 2010	€	3.091,39
	Totale	€	12.461,66

- **Ritenuto** altresì di approvare che l'importo posto a carico dell'operatore privato, relativo alla spesa per la realizzazione dell'opera pubblica, compensi il valore di monetizzazione delle aree standard di cui alla DIAP presentata dalla Società Alex Immobiliare s.r.l. in data 30.11.2010 prot.n. 22180 (in applicazione dell'art. 42 comma 5 della L.R. n. 12/2005);

- **Visto** il T.U.E.L. approvato con D.lgs. n° 267/2000;

- **Preso** atto dei pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di accogliere l'istanza della Società Alex Immobiliare s.r.l., con sede in Seregno – Via Montello n. 1, relativa al finanziamento dell'opera pubblica in argomento in alternativa al versamento dell'importo di monetizzazione delle aree standard connesse al cambio di destinazione d'uso da produttivo/artigianale in commerciale, previsti con DIAP del 30.11.2010 prot.n. 22180.
3. Di approvare il progetto preliminare/definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione di un gazebo in legno delle dimensioni di 5,00x10,00 mt nel nuovo parco attrezzato di Via Sauro angolo Via Grandi (in catasto al fg. 4 mapp. 246 – 247 - 252) di proprietà comunale, per un importo complessivo di € 33.607,66 composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica e quadro economico
 - Elaborato grafico (tavola unica)
 - Computo metrico estimativo delle opere
 - Elenco prezzi
 - Atto di sottomissione in data 13.02.2012
4. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico comunale l'adempimento di tutti gli atti conseguenti la presente deliberazione.
5. Di trasmettere copia del presente atto alla Società Alex Immobiliare s.r.l., con sede in Seregno – Via Montello n. 1.

E quindi, con separata unanime votazione favorevole,

D I C H I A R A

Stante l'urgenza di addivenire all'esecuzione delle opere in concomitanza con l'appalto dei lavori di riqualificazione e sistemazione giardini ex Cascina San Giorgio, in fase di completamento, il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione unanime favorevole ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;