



COMUNE DI VERANO BRIANZA
Provincia di Monza e Brianza

Tabella di calcolo del Contributo Straordinario (art. 16, comma 4, lett. d-ter DPR 380/2001)

TABELLA A

DATI PROGETTUALI

SLP = 385,75 mq

Scv = 443,61 mq

VALORI

Valore OMI - Agenzia Entrate Destinazione: PRODUTTIVO 845,00 €/mq

Vm = 374.650,45 €

COSTI

Ce Costo totale per la realizzazione degli edifici 177.444,00 €

Costo unitario al mq = 400,00

Ou Contributo di Costruzione (oneri + costo costruzione) 15.777,18 €

St Costi - Spese per professionisti e pareri vari (misura fissa 10%) 17.744,40 €

Cd Costi per demolizioni e/o bonifiche - €

Of Oneri finanziari (misura fissa 7%) 14.767,59 €

Ut Profitto lordo dell'operatore economico (misura fissa 22%) 82.467,10 €

Ct = (Ce+Ou+St+Cd+Of+Ut) = 308.200,87 €

V post = Vm - Ct ⇒ 66.649,58 €

V ante = V/mq x Scv ⇒ - €

Vt = V post - V ante ⇒ 66.649,58 €

CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)

50%

33.324,79 €

Parametro di maggiorazione: 2

Contributo dovuto = 66649,58 €