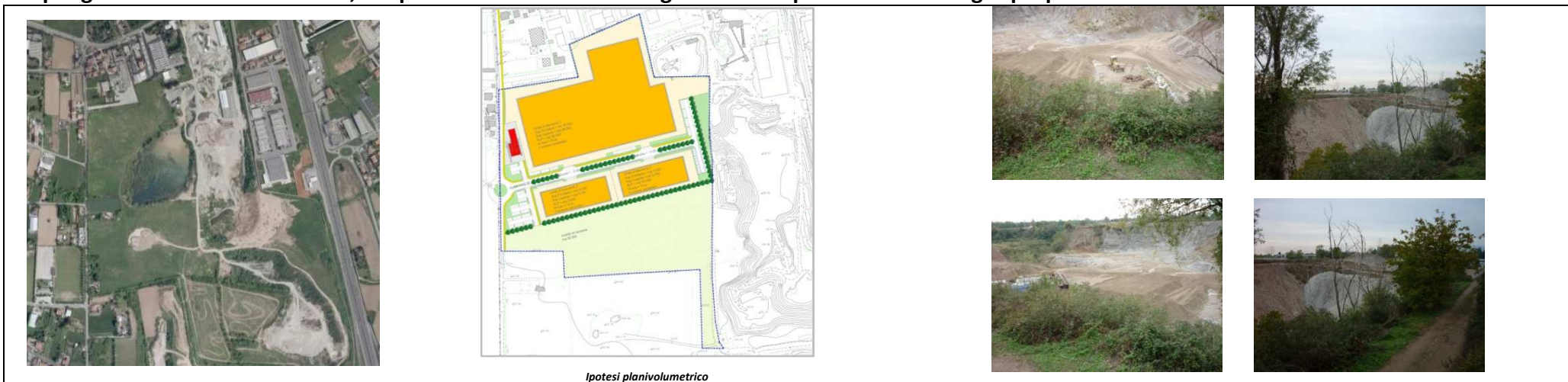


## AMBITO 1 – CAVA BORGONOV

Riepilogo delle destinazioni d'uso, dei parametri urbanistici e degli standard qualitativi e strategici proposti dai PII



P.I.I.	Destinazioni d'uso	Parametri urbanistici	Standard qualitativo (Lr. 9/1999)	Infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico e infrastrutture aventi carattere strategico ed essenziali per il raggiungimento di riqualificazione dell'ambito territoriale interessato (Lr. 5/2009)	Oneri di urbanizzazione
<b>Ambito 1 – Cava Borgonovo</b>  (1.100.000 Euro per infrastrutture aventi carattere strategico)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Artigianale</li> <li>• Produttivo</li> <li>• Commerciale</li> <li>• Terziario</li> <li>• Servizi</li> </ul>	ST = 101.000 mq Ut = 0.50 mq/mq Aree in cessione = 30% della ST Rc = 47% della ST	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edilizia convenzionata produttiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione delle due rotatorie esistenti presenti nei pressi dell'ambito produttivo;</li> <li>• Sovrappasso ciclopeditonale sulla SS110 (550.000 Euro + 350.000 Euro che derivano da un finanziamento della Provincia di Milano su un progetto preliminare);</li> <li>• Completamento della via Comasina con ciclopeditonale nel tratto ad ovest della Valassina, in prossimità della f.ne Paina di Giussano;</li> <li>• Sistemazione della viabilità di accesso al PII con inserimento di un tratto ciclopeditonale;</li> <li>• Realizzazione di colombari presso il cimitero (450.000 Euro);</li> <li>• Acquisizione di aree a servizi presenti nel territorio comunale (100.000 Euro);</li> <li>• Impianto di biomassa/teleriscaldamento/co-generazione di proprietà e gestione privata.</li> </ul>	Scomputo totale degli oneri di urbanizzazione, a parte una somma di 200.000 Euro che viene versata nelle casse del Comune.